

AREA DE DESCANSO DE LES PUNTES DE GOSALVEZ

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: NOVEINTA Y CINCO MIL EUROS (95.000 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: QUALITAS

MEJORAS: 28.064,80 € (tirolina, juego torre y formación 2 rocallas)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

Las obras consisten en el acondicionamiento del camino de acceso desde la carretera de Busot hasta la ubicación del área de descanso realizando un bacheo y mejora de la plataforma del mismo manteniendo la anchura existente actualmente.

El área de descanso está situada junto al poste 3 del recorrido de les Puntos de Gosalvez. En esta zona se ha acondicionado la parcela. Dicha área consta de:

- 2 pérgolas de madera tratada de 6x3 metros.
- 10 mesas de madera de picnic.
- 14 papeleras de acero con cubeta de acero galvanizado
- 1 panel informativo
- 300 ml de valla de madera de pino tratada colocada perimetralmente en el área de descanso.
- 2 barbacoas de obra.

EJECUCIÓN PISTAS DEPORTIVAS EN EL VINCLE Y MUCHAVISTA

PLAZO EJECUCIÓN: 2,5 MESES

IMPORTE: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TRES CÉNTIMOS (369.720,03)

EMPRESA ADJUDICATARIA: PAVASAL

MEJORAS: 110.916,01 € (Completar urbanización pistas Muchavista, acondicionamiento resto parcela como aparcamiento, visita de 100 niños a Terra Natura, y sustitución de 20.000 € de mejora de la obra por vehículo eléctrico valorado en 25.000 €).

DESCRIPCIÓN OBRAS:

ZONA 1: PISTA DE BMX EN EL VINCLE

Se ha tenido en cuenta las condiciones técnicas que refleja el Reglamento de la Real Federación Española de Ciclismo en lo que concierne a este tipo de instalaciones. Las características de la pista serán las siguientes:

- Rampa de salida del circuito; Valla de salida; Obstáculos; Peraltes; Pista. (dotada de una capa de 10 cm de zahorra artificial y 5 cm de arena de albero)
- Instalaciones complementarias. Se completan las dotaciones con la instalación de alumbrado mediante proyectores de 400 w de VSAP; la ejecución de jardinería y red de riego y el montaje de mobiliario correspondiente a bancos y papeleras.

ZONA 2. PISTAS DE TENIS EN EL VINCLE

Dentro del recinto del Polideportivo de El Vínclle existe un campo de fútbol con pavimento de arena que ha perdido su utilidad frente a las nuevas instalaciones realizadas por lo que se va a sustituir por dos pistas de tenis.

Para el diseño de las pistas de tenis proyectadas se han seguido las Normas y Especificaciones Técnicas del Consejo Superior de Deportes (Normas NIDE) adoptándose pistas de resina sintética tipo Greenset de dimensiones 36,57 x 18,29 m integradas dentro del tipo TEN-2 para competiciones nacionales, internacionales, torneos y Copa Davis. Está previsto la Instalación de alumbrado mediante proyectores de 400 w de halogenuros metálicos.

ZONA 3. PISTAS DEPORTIVAS EN PLAYA DE MUCHAVISTA

En la Playa de Muchavista se proyecta la ejecución de dos pistas de baloncesto y una de fútbol sala según las Normas Especificaciones Técnicas del Consejo Superior de Deportes (Normas NIDE).

La pista de fútbol tiene unas dimensiones de 22 x 44 m mientras que las de baloncesto cuentan con 19 x 32 m cada una.

- La sección tipo está compuesta por una solera de hormigón de espesor 15 cm sobre base de grava de 10 de espesor con acabado fratasado y árido silíceo.
- Se dotará de alumbrado mediante proyectores de 400 w de halogenuros metálicos.

PINTURA FACHADA PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO

PLAZO EJECUCIÓN: 1 MES

IMPORTE: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NEVEINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (24.499,69)

EMPRESA ADJUDICATARIA: FCO. JAVIER SANCHEZ SANTOS

MEJORAS: NO HAY

DESCRIPCIÓN OBRAS:

TRABAJOS DE PREPARACION DEL SOPORTE

Tratamiento de fachadas con preparado al disolvente altamente penetrante para la fijación de superficies en muy mal estado.

PINTURA FACHADA

Esta previsto el revestimiento de paramentos exteriores con pintura pétreo, resistente a la intemperie, con buena opacidad de recubrimiento, en colores igual al existente.

IMPRIMACION CERRAJERIA

Revestimiento con esmalte brillante antioxidante, apto para el pintado directo sobre superficies metálicas para el pintado de ventanas, puertas, rejas, etc, con acabado brillo en color negro o similar al existente.

Previo preparación de la superficie metálica mediante cepillado y lijado del soporte, para preparación de la pintura.

CALLE BICI EN PASEO SAN VICENTE

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (21.999,99 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: DECOVIAL

MEJORAS: 4.958,00 € (Ampliación carril bici educativo)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

El objeto de esta obra es la construcción de una vía ciclista a lo largo del paseo de la calle San Vicente con fines didácticos para uso de niños con edades hasta doce años que les permita adquirir unas normas básicas en materia de circulación. Se situará paralela a la línea de costa en la calzada adoquinada en el tramo comprendido entre el Clot de l'illot y la Avda. Alcoi con un ancho de 1,5 m y dotada de la necesaria señalización horizontal y vertical.

La obra también contempla la construcción de un tramo de calzada mixta o compartida denominada "ciclocalle" donde se compatibilice la circulación de bicicletas con los vehículos a motor en el tramo de la calle San Bartolomé comprendido entre la Avda. de Alcoi y la calle San Pedro y en toda la longitud de esta última calle, dotándolo de la oportuna señalización horizontal y vertical, con el fin de mejorar la movilidad en la zona del Barrio Pescadores en el casco urbano de El Campello.

La obra proyectada cumple con lo establecido en la Ley de Seguridad Vial y Código de Circulación, y para su diseño se ha seguido las recomendaciones para la Señalización de Vías Ciclistas en la Comunidad Valenciana (D.G. de Obras Públicas de la Generalitat Valenciana, 1995) y el Manual de Recomendaciones de diseño de Carril bici (Dirección General de Tráfico, 2001).

**EJECUCIÓN TRES GLORIETAS PARA MEJORAR LA SEGURIDAD VIAL EN LOS
CRUCES SAN RAMÓN/GERMANIES, SAN BARTOLOMÉ/ALCOY Y
ALKABIR/MESELL EN EL TERMINO MUNICIPAL EL CAMPELLO**

PLAZO EJECUCIÓN: 1,5 MESES

IMPORTE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS (658.240,00 €)

EMPRESA ADJUDICATARIA: PAVASAL

MEJORAS: 197.472,00 € (Ciclocalle, ampliación urbanización San Ramón, visita de 100 niños a Terra Natura, y sustitución de 20.000 € de mejora de la obra por vehículo eléctrico valorado en 25.000 €)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

Con el fin de mejorar la seguridad vial se proyecta la construcción de tres glorietas, dos de ellas se localizan en la calle San Ramón (antigua CN-332), una en el cruce con la Avda. Germaníes y la otra en el cruce con las Avdas. Pla del Messell y Pla de l' Amerador; la tercera glorieta se localiza en el cruce de la C/ San Bartolomé con la Avda. Alcoy, todas ellas en el Termino Municipal de El Campello.

En la glorieta de intersección entre la C/ San Ramón y la Avda. Germaníes se prevé un anillo central con forma ligeramente ovalada, con radio menor 5,66 m y radio mayor 6,25 m. Se diseña una calzada para dos carriles de circulación, con un total de 9,8 metros de anchura. En la C/ San Ramón en el sentido Valencia – El Campello, se disponen dos carriles de entronque con la rotonda y dos de salida.

En la glorieta de intersección entre la C/ San Ramón y las Avdas. Pla del Messell y Pla de l' Amerador se prevé un anillo central con forma ligeramente ovalada, con lado mayor de 24 m y lado menor de 18 m. Se diseña una calzada para un único carril de circulación, con un total de 6,5 m de anchura. Los carriles de entrada y salida serán únicos y el acceso al Polígono Industrial del Messell se facilitará mediante un carril directo si se accede desde el lado de Villajoyosa.

En la glorieta de intersección entre la C/ San Bartolomé y la Avda. de Alcoy se prevé un radio interior de 8,5 m y una anchura de carril de 6,5 m en todo el anillo de la rotonda.

En todos los casos los distintos carriles tienen anchuras variables en función de las singularidades del terreno existente, pero en todo momento cumplen con las recomendaciones sobre accesibilidad urbana y disponen en todo momento de más de 3,5 m de anchura.

**ALUMBRADO PÚBLICO EN LAS URBANIZACIONES ALBATROS Y FINCA
EDUARDO Y CALLES PINOSO Y MENORCA**

PLAZO EJECUCIÓN: 4 MESES

IMPORTE: DOSCIENTOSSETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS
CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS. (207.947,32 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: ELECNOR

MEJORAS: 32.067,76 € (Mas puntos de luz con canalización, acometidas a urbanizaciones y mejora de la obra civil)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

El objeto de las obras es la renovación de las instalaciones de alumbrado público de las urbanizaciones Albatros y Finca Eduardo, así como dotar de alumbrado a las calles Pinoso y Menorca.

1. Zona Urbanización Finca Eduardo:
57 columnas de chapa de acero de 3 mm de espesor y de 4 m de altura para las luminarias con lámpara VSAP de 70 W.
2. Zona Urbanización Albatros:
36 columnas de chapa de acero de 3 mm de espesor y de 10 m de altura para las luminarias con lámpara VSAP de 100 W. Dispondrán de registro en la base para conexionado de cables y protección de la luminaria.
3. Zona Calle Pinoso:
8 columnas de chapa de acero de 3 mm de espesor y de 10 m de altura para las luminarias con lámpara VSAP de 100 W.
4. Zona Calle Menorca:
8 columnas serán de chapa de acero de 3 mm de espesor y de 8 m de altura para las luminarias con lámpara VSAP de 100 W.

INSTALACION DE CONTENEDORES SOTERRADOS EN LAS CALLES ONCINA GINER Y 25 DE ABRIL.

PLAZO EJECUCIÓN: 3 MESES

IMPORTE: NOVENTA Y DOS MIL TREINTA Y NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (92.039,06 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: SOLRIE

MEJORAS: 15.000,00 € (Remodelación parque infantil Plaza de la Pau).

DESCRIPCIÓN OBRAS:

El objeto de las obras es la Implantación de dos grupos de dos módulos de contenedores soterrados en las calles Oncina Giner y 25 de Abril. Destinado a la gestión y tratamiento de los residuos sólidos urbanos con criterios de sostenibilidad.

El conjunto de las obras previstas consiste en:

- Demolición de la pavimentación actual donde se asentará el conjunto de contenedores soterrados.
- Apertura de foso de dimensiones mínimas 5200x2000x2350 mm.
- Disposición de solera de hormigón en base de los contenedores de 10 cm de espesor.
- Montaje del conjunto de Contenedores Soterrados, formado por Foso prefabricado de hormigón, estructura metálica elevadora, sistemas hidráulicos que permitirán el ascenso de los contenedores de recogida de RSU, y los correspondientes sistemas eléctricos.
- Acometida eléctrica, incluyendo en la misma obra civil e instalación eléctrica.
- Relleno perimetral de foso mediante material granular.
- Pavimentación del entorno de la actuación.
- Instalación de los buzones o bocas de recogida que permitan la deposición de los RSU en el lugar de almacenamiento.
- Instalación de un nuevo imbornal aguas arriba de la isla de Oncina Giner.



**RENOVACION, REPARACION, MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO
DE TRANSFORMACION DEL COLEGIO PUBLICO RAFAEL ALTAMIRA.**

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: EIFFAGE

MEJORAS: 12.570,99 € (Renovación línea alimentación al Centro Transformación, y estudio eficiencia energética)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

La solución planteada para la reparación y renovación de las instalaciones del centro de transformación del colegio Rafael Altamira es la siguiente:

- Suministro e instalación de dos equipos compactos MT modulares, adaptados al RD 1110/2007 así como a la normativa de la compañía suministradora.
- Realización de dos juegos de botellas terminales para cables 3P y seco.
- Ejecución de puente de media tensión con cable HEPRZ-1 240 mm² Al desde celda de medida a trafo (ITK+K430-TB).
- Cableado del equipo de medida y colocación de un armario para el tarificador.
- Sustitución del transformador por otro de 160 KVA.

INSTALACION Y SUMINISTRO DE SISTEMA DE RECARGA PARA VEHICULOS Y BICICLETAS ELECTRICAS

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: CUARENTA MIL EUROS (40.000,00 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: ELECTROMUR

MEJORAS: 23.965,12 € (Coche eléctrico, estación de recarga y bicicletas eléctricas)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

Se proyecta el suministro e instalación de dos grupos de un sistema de recarga de vehículos eléctricos en las calles Jaume I, junto Popeye, y en el entorno del Centro Social. En ambos casos junto al aparcamiento de bicicletas. Se prevé, también, el suministro de seis bicicletas eléctricas con baterías de litio.

Las obras consistirán en la realización de los anclajes necesarios para albergar los elementos de recarga, así como su posterior puesta en marcha, funcionamiento del sistema, y el suministro de las bicicletas eléctricas.

Estos elementos precisan de acometida eléctrica para la recarga de los diferentes elementos, que discurrirá desde el abono municipal más cercano con una línea de alimentación independiente.

Por último se realizaran las tarjetas de proximidad y el curso de puesta en marcha por el fabricante.

Las obras consistirán en :

- Suministro e instalación de dos puntos de recarga de vehículos en los sitios descritos.
- Suministro de 100 tarjetas de proximidad xerografiadas.
- Puesta en marcha del sistema y curso de formación.
- Suministro de seis bicicletas eléctricas con baterías de litio.



**MEJORA DE LA INSTALACION ELECTRICA DE LA BIBLIOTECA Y PABELLON
POLIDEPORTIVO CUBIERTO. INSTALACION DE GRUPOS ELECTROGENOS
PARA SUMINISTRO DE EMERGENCIA.**

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (54.750,00 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: E.M. SORIA

MEJORAS: NO HAY

DESCRIPCIÓN OBRAS:

Se realizara la mejora de la instalación eléctrica de los dos edificios municipales, mediante la incorporación de un grupo electrógeno en cada uno de ellos, para que haga la función de suministro complementario en la Biblioteca y suministro de reserva en el Pabellón Deportivo Centro.

La solución planteada para la mejora de la instalación eléctrica de los dos edificios municipales consiste en la incorporación de un grupo electrógeno en cada edificio.

Las obras a realizar requieren los siguientes trabajos descritos en orden cronológico:

- a) Construcción de una bancada para que apoye el grupo electrógeno.
- b) Colocación del grupo electrógeno sobre cubierta.
- c) Trabajos de instaladores electricistas: Instalación de cuadro de conmutación, puestas a tierra, cuadro de control y cableado (circuitos de alimentación y cableado de control).
- d) Inspecciones y legalización de la instalación.

OBRAS DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO 3ª PLANTA AYUNTAMIENTO

PLAZO EJECUCIÓN: 1 MES

IMPORTE: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (19.999,99 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: CONSTRUCCIONES ISDAMAR

MEJORAS: 2.311,88 € (impermeabilización terrazas exteriores, e instalación falso techo en aseo)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

El objeto de este proyecto es la ejecución de las obras de albañilería necesarias para la impermeabilización de la cubierta que en la actualidad presenta filtraciones y goteras y el acondicionamiento y decoro interior de la tercera planta del ayuntamiento.

El Proyecto comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

Se levantará, la carpintería exterior de madera de la fachada, así como de las puertas interiores, se retirarán también los aparatos sanitarios existentes.

Se colocará carpintería de aluminio lacado en las ventanas. Las puertas de madera exteriores se sustituirán por puertas de aluminio lacado.

Se proyecta la impermeabilización de la cubierta con lámina de betún modificado. Previamente se colocará imprimación bituminosa como capa puente entre ambas láminas.

Esta previsto la reforma interior del aseo, con la sustitución de revestimientos de paredes, suelos y aparatos sanitarios, así como el pintado de techos y paredes.

OBRA DE REFORMAS EN, ASEOS, RED DE SANEAMIENTO, SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO EN ASEOS DE AULAS INFANTILES, ACONDICIONAMIENTO DE NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE SLURRY PISTAS DEPORTIVAS DEL COLEGIO PUBLICO RAFAEL ALTAMIRA DE EL CAMPELLO.

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES

IMPORTE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CENTIMOS (352.366,70 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: ANDRIALA

MEJORAS: 175.798,27 € (Sustitución arenero y reforma vestuarios).

DESCRIPCIÓN OBRAS:

La actuación que se pretende realizar, esta dirigida a garantizar unas adecuadas condiciones de salubridad, accesibilidad y dotación de agua caliente sanitaria conforme al CTE. en las dotaciones de aseos existentes, adecuación de la red de saneamiento y agua potable, así como acondicionamiento de núcleos de comunicación y acondicionamiento del firme de las pistas deportivas del C.P. Rafael Altamira de El Campello.

Las obras de reforma consisten en las siguientes actuaciones:

- Reforma de los núcleos de aseos existentes en el edificio del CP Rafael Altamira, sustituyendo las instalaciones, revestimientos de suelos, techos y paredes, aparatos sanitarios y redistribución de los espacios para el cumplimiento y adecuación a la normativa de accesibilidad
- Sustitución de pavimentos elásticos, en aseos de las aulas infantiles en mal estado, por pavimento cerámico.
- Tratamiento superficial a base de pavimentación de slurry en pistas deportivas.
- Acondicionamiento de la red de saneamiento vertical y horizontal, sustitución de conductos de uralita por conductos de PVC.
- Acondicionamiento de la red de agua potable, sustitución de conductos de hierro por conductos de polietileno reticulado tipo PEX.
- Acondicionamiento de las escaleras exteriores del edificio formadas por estructura metálica.

IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PABELLÓN POLIDEPORTIVO
CUBIERTO Y POLIDEPORTIVO EL VINCLE.

PLAZO DE EJECUCION: 1 MES

IMPORTE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL EUROS (175.000 €)

EMPRESA ADJUDICATARIA: VYAPEC SL

MEJORAS: 17.858,20 € (pintado escudos de “El Campello” en gradas, pintado fachada exterior, y pintado escalera metálica)

DESCRIPCION DE LAS OBRAS:

Las obras consisten en la impermeabilización integral de la cubierta del pabellón polideportivo y cubierta del polideportivo El Vínclé mediante la proyección de una membrana líquida a base de resinas de poliurea modificada no dañina para el medio ambiente, con el fin de asegurar una completa estanqueidad de la misma.

En las gradas del polideportivo El Vínclé, se ejecutará una composición de varios colores para adaptarse a la imagen del club deportivo del municipio de El Campello y del polideportivo municipal.

Asimismo, se aplicará un tratamiento superficial antideslizante a base de poliuretano alifático y árido seleccionado, que protege la decoloración de los colores ante la exposición intensa a la radiación solar.

Finalmente, para comprobar la correcta impermeabilización se realizará una prueba de estanqueidad para garantizar la eficacia de los trabajos realizados.

OBRAS DE REFORMA Y ADECUACION ACCESIBILIDAD ASEOS EDIFICIOS
MUNICIPALES

PLAZO DE EJECUCION: 2 MESES

IMPORTE: SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA EUROS (67.770 €)

EMPRESA ADJUDICATARIA: CONSTRUOBRAS, S.L.

MEJORAS: 2.732,39 € (pintado techo puerta aseo planta baja AYTO, pintura pasillo y techos acceso vestuario pabellón y pintura pasillo y techos acceso vestuario polideportivo Vínclé)

DESCRIPCION DE LAS OBRAS:

Las obras consisten por una parte en la adecuación de los aseos existentes de los edificios municipales a las exigencias de accesibilidad conforme a la aplicación de la Ley 1/1998, Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de comunicación y Decreto 39/2004, Accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y el medio urbano; y por otra parte, mejorar la imagen y las instalaciones de los aseos más deteriorados por el uso continuado y antigüedad de los mismos.

Los aseos donde se va a intervenir se encuentran localizadas en diferentes edificios municipales de El Campello, y son los siguientes:

Biblioteca Municipal.	Plaza Canalejas
Casa Consistorial.	C/ Alcalde Oncina Giner nº7
Pabellón polideportivo cubierto.	Plaza Sant Christol Lez Ales
Polideportivo el Vínclé	Partida El Vínclé

Entre las actuaciones a realizar, se demolerán las instalaciones y espacios existentes para reformarlos y adecuarlos a las nuevas dimensiones establecidas en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia conforme establece la Orden de 24 de mayo de 2004.

Por otra parte, se pretende mejorar a nivel de imagen y diseño de los aseos en aras de cumplir las condiciones de salubridad necesarias para su correcto uso y decoro municipal.

**ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO CUBIERTO
PEQUEÑO EN LA PLAZA SAINT CHRISTOL LES ALEZ**

PLAZO EJECUCIÓN: 3 MESES

IMPORTE: SESENTA MIL EUROS (60.000 €).

EMPRESA ADJUDICATARIA: TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS, S.L.

MEJORAS: 7.822,07 € (repintado de pistas existentes , sustitución grifería monomando en duchas, sustitución de puertas acceso a vestuarios, sustitución de ventanas de vestuarios, sustitución espejos vestuarios, sustitución tabicas cerámicas de escalones entrada, aumento espesor panel sándwich de 30 mm a 40 mm y ampliación de superficie andamio de seguridad.)

DESCRIPCIÓN OBRAS:

La obra consiste, básicamente, en la sustitución de la totalidad de la cubierta y petos de chapa existente, de unos 1.570 m², que se encuentra muy deteriorada. Con esta obra se pretende, por un lado, eliminar la entrada de agua de lluvia al interior del pabellón, y por otro incrementar el aislamiento térmico del inmueble al colocar unos paneles tipo sándwich que incorporan aislamiento térmico.

Por otro lado se ejecutarán las pequeñas obras descritas anteriormente con el fin de mejorar las instalaciones y acabados interiores.