

**ORDENANZA REGULADORA DEL USO DE LOS MINI HUERTOS SOSTENIBLES DE**

**Título I.**

**Reglas generales. Artículo**

**Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.**

**Artículo 2. Ámbito de aplicación.**

**Artículo 3. Denominaciones.**

**Artículo 4. Objetivos de los mini huertos sostenibles.**

**Artículo 5. Principios generales de uso.**

**Título II. Procedimiento de adjudicación.**

**Artículo 6. Requisitos para ser beneficiario**

**Artículo 7. Procedimiento para la concesión de autorizaciones.**

**Artículo 8. Temporalidad de las autorizaciones.**

**Artículo 9. Nuevas adjudicaciones.**

**Artículo 10. Transmisibilidad de las autorizaciones.**

**Artículo 11. Extinción de las autorizaciones.**

**Título III. Condiciones de uso y aprovechamiento.**

**Artículo 12. Condiciones generales de uso.**

**Artículo 13. Aprovechamiento de la tierra.**

**Artículo 14. Destino de la tierra.**

**Artículo 15. Uso de Fertilizantes y productos fitosanitarios.**

**Artículo 16. Contaminación de los suelos.**

**Artículo 17. Condiciones para el riego.**

**Artículo 18. Tratamiento de residuos.**

**Artículo 19. Destino de los frutos de la tierra.**

**Artículo 20. Facultades del adjudicatario.**

**Artículo 21. Gatos de mantenimiento**

**Artículo 22. Educación ambiental**

**Artículo 23. Pérdida de la condición de usuario.**

#### **Título IV. Régimen de responsabilidad.**

**Artículo 24. Responsabilidad mancomunada.**

**Artículo 25. Faltas y Sanciones**

**Artículo 26. Procedimiento sancionador**

**Artículo 27. Perjuicios a terceros.**

**Artículo 28. Indemnización por daños y perjuicios.**

**Artículo 29. Restauración al estado de origen.**

**Artículo 30. Horario apertura y cierre.**

**Disposición Transitoria**

**Disposición Final**

## **Título I. Reglas generales.**

### **Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.**

La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación de las condiciones necesarias destinadas a reglamentar el uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas en que se constituyen los mini huertos sostenibles municipales. Es además objeto de esta Ordenanza, el establecimiento del procedimiento encaminado a la adjudicación de las distintas parcelas ubicadas en los mini huertos sostenibles a favor de los empadronados/as del Municipio, que cumplan con las condiciones establecidas en la presente Ordenanza

### **Artículo 2. Ámbito de aplicación.**

El ámbito objetivo de aplicación de la Ordenanza, abarca todos aquellos terrenos o parcelas municipales sobre los cuales se vayan a ubicar los mini huertos sostenibles. En cuanto al ámbito subjetivo, la reglamentación contenida en esta norma, será de aplicación a todos aquellos residentes en el Municipio que puedan optar al uso, disfrute y aprovechamiento de los mini huertos sostenibles.

### **Artículo 3. Denominaciones.**

1. Con la finalidad de que los destinatarios de esta Ordenanza puedan tener un mayor entendimiento de lo que en la misma se establece, se relacionan algunos conceptos técnicos utilizados en la misma.

2. A tal fin, se entiende por:

a) Cedente: el Ayuntamiento.

b) Cesionario, usuario, adjudicatario o titular de la autorización: Persona física a favor de la cual, se constituye el derecho a usar y aprovechar el bien que se cede. A los efectos que aquí interesan, el beneficiario de la cesión sobre el huerto

c) Aprovechamiento: Facultad de usar y disfrutar los frutos que se deriven del uso del huerto.

d) Frutos: Rendimientos que se derivan del uso del huerto, esto es, los elementos que derivan de la siembra y tratamiento de la tierra, tales como verduras, hortalizas, etc.

e) Responsabilidad mancomunada: Se trata de la responsabilidad que recae sobre cada uno de los usuarios de los huertos, de forma individualizada y en relación con la porción de terreno de la que sea usuario.

f) Inventario: Relación de bienes que se encuentran en los mini huertos sostenibles

g) Parcela: Porción de terreno individualizada, sobre la cual se constituye el derecho del cesionario para el uso, disfrute y aprovechamiento que será de 8 x 4 m<sup>2</sup>

h) Adjudicación: Acto por el cual se constituye a favor de una persona física el derecho de uso de un mini huerto sostenible municipal.

i) Cartel: Señalización de localización de parcela numerada.

#### **Artículo 4. Objetivos de los mini huertos sostenibles.**

1. El programa municipal de Mini Huertos Sostenibles deberá tener como objetivos, los siguientes:

- a) Ofrecer un espacio de esparcimiento y actividad para los vecinos del municipio.
- b) Recuperar espacios urbanos para uso público, que se encuentren inutilizados o carentes de aprovechamiento.
- c) Fomentar la participación ciudadana y el desarrollo sostenible, generando espacios de biodiversidad.
- d) Formular políticas municipales de sostenibilidad, compatibilizando el desarrollo humano con el entorno ambiental como pieza clave.
- e) Implicar al gobierno local y a la ciudadanía en la conservación de la biodiversidad a través de la recuperación y la puesta en valor de especies hortícolas autóctonas y tradicionales.
- f) Promover buenas prácticas ambientales de cultivo: gestión de los residuos, ahorro de agua, agricultura ecológica, recuperación de usos y costumbres de la agricultura tradicional, etc.
- g) Potenciar el carácter educativo y lúdico de los huertos.
- h) Establecer y valorar las relaciones entre el medio natural y las actividades humanas.
- i) Promover una alimentación sana y cambios de hábitos más saludables.
- . j) Impulsar un mayor conocimiento y respeto por el medio ambiente.
- k) Impulsar el encuentro intergeneracional como medio para una mejor y continua integración social de las personas mayores y jóvenes en el municipio.

#### **Artículo 5. Principios generales de uso.**

1. Principio de conservación y mantenimiento: será obligación principal del usuario de los mini huertos sostenibles, la adecuada conservación y mantenimiento de las instalaciones que se le ceden, debiendo aplicar la debida diligencia en su uso, manteniendo la higiene y salubridad de las mismas. No se podrá modificar la composición bioquímica o estructural de la tierra por aportes externos, salvo por abonos orgánicos o por materiales expresamente autorizados por el cedente.
2. Principio de respeto en el uso de las instalaciones: toda persona que sea cesionaria de un huerto, deberá evitar molestias, daños o perjuicios a las demás personas que fueran beneficiarias de otras parcelas.
3. Principio de autoabastecimiento: los frutos de la tierra, que se originen por la siembra de los huertos, únicamente podrán ser objeto de consumo propio o familiar, sin que puedan destinarse a percibir rendimientos económicos.
4. Principio de prevención ambiental: las personas beneficiarias del uso de los huertos se cuidarán de no utilizar productos fertilizantes ni productos fitosanitarios de síntesis química, que puedan provocar un perjuicio sobre la tierra, contaminando la misma y los acuíferos que puedan existir.

## **. Título II. Procedimiento de adjudicación.**

### **Artículo 6. Requisitos para ser beneficiario.**

1. Podrán ser beneficiarios de autorización de ocupación de los mini huertos sostenibles, las personas empadronadas en el Municipio y mayores de 18 años . Será incompatible la concesión de varias parcelas por solicitante y su cónyuge o pareja de hecho y unidad familiar.

### **Artículo 7. Procedimiento para la concesión de autorizaciones.**

1. El procedimiento aplicable al otorgamiento de las autorizaciones que habiliten para la ocupación de los mini huertos sostenibles, y faculden para su uso y disfrute, será en régimen de concurrencia, dado el número limitado de las mismas. El sistema de adjudicación de los huertos se realizará mediante sorteo público entre todas las solicitudes admitidas. La concesión del aprovechamiento de la parcela será de 4 años prorrogable por parte del Ayuntamiento de El Campello por un año más, expresamente por comunicación personal. De la prórroga se avisará como mínimo con 6 meses de antelación.

2. Dicho procedimiento se iniciará de oficio por el Ayuntamiento, previa Resolución en tal sentido dictada por el órgano local competente, en la que se contendrá la convocatoria de concesión de autorizaciones de ocupación de mini huertos sostenibles. La Concejalía competente en este acoso Medio Ambiente podrá determinar el uso de parcelas destinadas a algún colectivo. La convocatoria será objeto de publicación en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, así como en la página web.

3. La persona interesada en la adjudicación de los mini huertos sostenibles, deberá presentar solicitud ante el Registro General del Ayuntamiento. A la solicitud deberá acompañar:

a) Fotocopia del D.N.I. o documento que legalmente le sustituya

b) Declaración responsable sobre el buen uso de la concesión

4. El plazo para la presentación de las solicitudes y los documentos que le acompañen en el apartado 3, punto a) y b) de este artículo será improrrogable, se determinará en la correspondiente convocatoria, sin que el mismo pueda ser inferior a quince días hábiles.

5. Una vez haya finalizado el plazo anterior, se iniciará la fase de instrucción en la que se analizarán las solicitudes presentadas y el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior, dándose audiencia a los interesados en caso de que existiera duda sobre el cumplimiento de alguno de dichos requisitos.

6. Practicada la fase anterior, y valoradas las distintas solicitudes, se expondrá al público la resolución provisional en la que se contendrá la relación de personas inicialmente admitidas, pudiendo presentarse por parte de éstas, reclamaciones contra dicha resolución, por espacio de diez días naturales, a contar desde el día siguiente a su exposición en el Tablón de Edictos. Finalizado dicho plazo, y resueltas en su caso, previa audiencia, las reclamaciones recibidas, se procederá a efectuar el sorteo. Una vez adjudicados los huertos previstos, aquellos participantes que no hayan sido adjudicatarios, formaran parte de una lista de espera existente al efecto, donde figurarán por riguroso orden de inscripción.

7. La autorización que se conceda a los adjudicatarios, deberá especificar los siguientes extremos:

- a) Superficie, Plano de localización y número de parcela dentro del huerto.
- b) Derechos y obligaciones que corresponden al adjudicatario, de acuerdo con las normas de uso establecidas en la presente Ordenanza.
- c) Vigencia de la autorización.

8. La resolución administrativa, por la que se adjudiquen los mini huertos sostenibles, pondrá fin a la vía administrativa. Contra dicha resolución administrativa cabrá interponer recurso potestativo de reposición ante la misma autoridad que dictó aquélla, o en su caso, recurso contencioso-administrativo.

9. En los casos de renuncia o pérdida del derecho otorgado a través de la concesión de la autorización de ocupación para el uso y disfrute de los mini huertos sostenibles, se realizará un llamamiento al siguiente candidato según el orden que ocupara en la bolsa referida. La vigencia de la bolsa se mantendrá durante el período de dos años, o en caso de convocarse, antes de este plazo, nuevo procedimiento de adjudicación de huertos, hasta tanto se constituya nueva bolsa derivada del mismo.

10. Para este momento de creación de nueva ordenanza, y solo para este fin, los concesionarios actuales se mantendrán en su concesión y se renovarán por la normativa nueva aprobada.

#### **Artículo 8. Temporalidad de las autorizaciones.**

1. Las asociaciones que se constituyan para agrupar a los hortelanos en cada huerto, en su caso, podrán aconsejar que el Ayuntamiento deje sin vigencia las citadas autorizaciones, si se incumplieran las condiciones que motivaron su concesión, o las obligaciones que recaigan sobre los adjudicatarios, relacionadas en la presente Ordenanza.

2. La vigencia de las autorizaciones será de cuatro años pudiéndose acordar la prórroga de las mismas por un periodo de un año más, como se contempla en el art.7.1. El Ayuntamiento podrá no prorrogar la concesión por mal uso reiterado de su parcela, o el mal trato con sus vecinos. La autorización se mantendrá mientras se este empadronado en el municipio.

#### **Artículo 9. Nuevas adjudicaciones.**

1. En función de las renunciaciones, bajas, extinción de autorizaciones o cualquier otra causa que con arreglo a la presente Ordenanza determinara la pérdida del derecho al uso y disfrute de los mini huertos sostenibles, podrá determinar una nueva adjudicación de autorización a favor de otra persona, que cumpliera los requisitos para ello.

2. Si no se hubiera constituido bolsa, por insuficiencia de solicitudes, se abrirá un nuevo procedimiento conducente al otorgamiento de nueva autorización de ocupación, en el que si no existiere concurrencia de solicitantes, se adjudicará directamente a la persona que hubiera presentado en tiempo y forma la correspondiente solicitud. En caso de haber varias personas interesadas en la adjudicación de huertos, se seguirá el procedimiento descrito en el artículo 7.

#### **Artículo 10. Transmisibilidad de las autorizaciones**

1. Las autorizaciones que concedan el derecho al uso de los mini huertos sostenibles, no serán transmisibles a terceras personas.
2. En caso de que el adjudicatario no pudiese desempeñar actividad en el huerto, deberá comunicarlo al ayuntamiento para finalizar su concesión, no pudiendo bajo ningún supuesto, ceder su cuidado a familiares, amigos o persona ajena al huerto.

#### **Artículo 11. Extinción de las autorizaciones.**

1. Las autorizaciones que se concedan por el Ayuntamiento para la adjudicación de los huertos, se extinguirán, previo expediente instruido al efecto, por las siguientes causas:

- a) Por vencimiento del plazo.
- b) Por pérdida física o jurídica del bien sobre el que han sido otorgadas.
- c) Por desafectación del bien.
- d) Por mutuo acuerdo.
- e) Por resolución judicial o procedimiento sancionador del Ayuntamiento.
- f) Por renuncia del concesionario.
- g) Por incumplimiento de las obligaciones y disposiciones contenidas en la presente Ordenanza o en la resolución por la que se conceda la correspondiente autorización.
- h) Si el adjudicatario contrajese baja, por enfermedad o accidente que le impidiese gestionar su parcela durante un tiempo superior a cuatro meses, deberá comunicarlo al ayuntamiento. Siendo el Ayuntamiento quien decida en última instancia sobre el uso de la parcela

### ***Título III. Condiciones de uso y aprovechamiento.***

#### **Artículo 12. Condiciones generales de uso.**

1. Las personas adjudicatarias del uso de los mini huertos sostenibles, vendrán obligadas al cumplimiento de las siguientes condiciones, en relación con la utilización y disfrute que realicen sobre los mismos:

- a) Como regla general, deberán respetar todos los aspectos recogidos en la presente Ordenanza que atañen al uso que se desarrolle en los huertos.
- b) Destinar los mismos al cultivo y plantación de aquellas especies vegetales propiamente hortícolas que han sido cultivadas tradicionalmente en el municipio
- c) Mantener las instalaciones que se ceden para el uso, en las mismas condiciones que se entreguen, aplicando la debida diligencia.
- d) Custodia de los bienes que se entregan en concepto de uso. Deberán poner en conocimiento del Ayuntamiento cualquier incidencia que afecte a los huertos o instalaciones, ya provengan de los demás usuarios, ya de personas terceras, ajenas al uso de aquéllos.
- e) Entregar los terrenos y demás instalaciones, una vez finalice el plazo de autorización, en

condiciones aptas para el disfrute de nuevas personas adjudicatarias.

f) Mantener la misma estructura y superficie de la parcela que se cede en origen, no pudiéndose realizar ningún tipo de obra o cerramiento que no fuera previamente autorizado por el órgano competente del Ayuntamiento. Asimismo, deberá abstenerse el titular, de la instalación de cualquier tipo de elementos que no se destinen específicamente al cultivo de la tierra, tales como barbacoas, cobertizos, casetas, etc.

g) Evitar causar molestias a los demás usuarios de los huertos, absteniéndose de la utilización de artilugios que pudieran provocar daños o lesiones a los mismos.

h) Evitar el uso de sustancias de síntesis química, que puedan provocar contaminación del suelo.

i) Impedir la presencia de animales domésticos en los huertos.

j) A que haya práctica agrícola en el mini huerto concedido, no dejando de mantener dicha práctica durante más de 4 meses. Se avisará al ayuntamiento en caso de dejar durante un tiempo prudencial descansar la tierra (barbecho) o por algún otro motivo justificado. Y será este en última instancia quien autorice dicha práctica.

k) Impedir el paso de vehículos de tracción mecánica al interior de los huertos. Excepto los autorizados por el Ayuntamiento

l) Evitar el depósito o acumulación de materiales o herramientas necesarios para el cultivo de la tierra, sobre los huertos.

ll) Mantener las debidas condiciones físicas y de aptitud, que capaciten para el trabajo a desarrollar en el huerto. En tal sentido, el usuario deberá comunicar de inmediato al Ayuntamiento en el caso de que padezca alguna enfermedad o patología grave, que incapacite para aquel trabajo.

m) Comunicar la baja en el padrón de habitantes.

2. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores condiciones por parte del titular de la autorización, dará lugar a la extinción de la misma.

### **Artículo 13. Aprovechamiento de la tierra.**

1. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, el aprovechamiento de los huertos se deberá sujetar a las siguientes normas:

a) No se permitirá el cultivo de especies vegetales o plantas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.

b) Asimismo, el usuario se cuidará de no plantar especies exóticas o psicotrópicas, cuyo cultivo o siembra no estuviera permitido por ley.

c) Igualmente, no está permitido la plantación de especies arbóreas, incluso los que sean frutales.

d) No se podrá instalar invernaderos, en todo caso como dotación común, según determine el Ayuntamiento.

e) Se prohíbe la quema de pastos o restos del cultivo de huertos, así como la generación de cualquier tipo de fuego dentro del recinto de los mini huertos sostenibles.

f) Se impide realizar vertidos sobre los demás huertos, o depositar restos de desbroce o limpieza sobre los mismos.

g) El aprovechamiento que corresponde a los usuarios de los huertos, comprende el rendimiento

de las especies vegetales que hayan cultivado en los mismos, es decir, los frutos derivados de aquéllas.

2. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores normas dará lugar a la extinción del aprovechamiento.

#### **Artículo 14. Destino de la tierra.**

1. Los mini huertos sostenibles se deberán destinar al cultivo de especies vegetales que sean típicamente hortícolas y de regadío. De este modo, quedará prohibida la plantación de otras plantas o cultivos que correspondan a la agricultura extensiva.

2. Deberán predominar los cultivos hortícolas propios de la zona, esto es, lechugas, tomates, cebollas, berenjenas, pepinos, calabacines, habas, etc....., debiendo descartarse otro tipo de plantación que requiera de un cuidado especial o condiciones tales, que requieran la instalación de invernaderos.

3. El acto por el que se acuerde la convocatoria de mini huertos sostenibles podrá especificar en detalle qué tipo de cultivo debe predominar o al que se debe destinar el uso de los huertos. En caso contrario, el mismo acto de la autorización que habilite para el uso, podrá igualmente fijar o concretar tales aspectos.

4. Se prohíbe la introducción de especies recogidas en el **Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.** (BOE núm. 185, de 3 de agosto de 2013)

#### **Artículo 15. Uso de fertilizantes y productos fitosanitarios**

1. Las personas beneficiarias del uso de los huertos se cuidarán de no utilizar fertilizantes ni productos fitosanitarios que contaminen y que entrañen riesgo de provocar un perjuicio sobre la tierra, las aguas superficiales y los acuíferos o que puedan emitir partículas indeseables a la atmósfera que puedan provocar daños tanto a la fauna como a la flora circundante o a las personas del lugar, según se recoge en el “Principio de prevención ambiental” de la presente Ordenanza.

2. Se usarán remedios naturales contra las plagas y enfermedades y se abonará la tierra con regularidad con materia orgánica previamente descompuesta (compost, estiércol, restos orgánicos, etc.) en lugar de fertilizantes artificiales.

3. Más en concreto, el uso de productos autorizados para el cultivo de hortalizas y/o plantas de flor serán los siguientes:

a) Insecticidas naturales: Nicotina, Jabón, Peritrina, Rotenona, Azufre.

b) Insecticidas botánicos: Albahaca, Caléndula, Ortigas, Ajo,.

c) Funguicidas naturales: Azufre en agua para pulverizar.

d) Abono orgánico. Estiércol de procedencia animal y compost vegetal.

4.-Los usuarios de los huertos o / y la asociación en su caso, vigilarán que estos productos que se usan sean los adecuados y dentro del marco legal de uso.

#### **Artículo 16. Contaminación de suelos.**

1. Se deberá realizar por parte de los usuarios, el cultivo ecológico de los huertos.
2. En base a ello y en consonancia con el artículo anterior, se evitará la utilización de productos químicos que puedan contaminar el terreno, tales como fertilizantes, plaguicidas, herbicidas, y demás abonos químicos que sean dañinos para el suelo, así como para los propios cultivos.
3. No se podrán utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el suelo. Igualmente queda terminantemente prohibido, realizar cualquier vertido de productos contaminantes sobre la tierra, que puedan provocar un daño al suelo. En tales casos, se podrá abrir un expediente según regula la Ordenanza Municipal reguladora de recogida de residuos y limpieza pública.

#### **Artículo 17. Condiciones para el riego**

1. Los titulares del uso de los huertos, deberán utilizar los medios para el riego que se hayan puesto a su disposición dentro de las instalaciones ubicadas en los mini huertos sostenibles.
2. No se podrán utilizar otros elementos distintos a los existentes o disponibles, salvo que se autorice por el técnico competente del Ayuntamiento, quedando prohibido el riego con aspersores u otros medios que puedan invadir otros huertos colindantes.
3. Se evitará en cualquier caso, el despilfarro de agua o la utilización de métodos de riego que provoquen un consumo anormal del agua disponible, pudiendo ser causa de extinción de la autorización la conducta contraria a ello.
4. Queda prohibida la traída de aguas desde cualquier otro punto que no se encuentre habilitado al efecto
5. Los usuarios están sujetos a respetar el horario riego que se establezca oficialmente.

#### **Artículo 18. Tratamiento de residuos.**

1. Los usuarios de los huertos, serán responsables del adecuado tratamiento de los residuos que se produzcan en su parcela. Los residuos orgánicos que se generen, deberán ser entregados en los puntos de recogida más cercanos, habilitados al efecto
2. En cuanto a los residuos agrícolas, deberán ser depositados por los usuarios en el punto indicado para ello por el Ayuntamiento. Y por lo que se refiere a otro tipo de residuos, éstos deberán ser entregados en las condiciones adecuadas previstas en la normativa de aplicación, tal como se les indique desde el Ayuntamiento.
3. Por lo demás, los titulares de las autorizaciones se deben atener al cumplimiento de las demás obligaciones que, en relación a los residuos generados en los mini huertos sostenibles, se contengan en la Ordenanza Local de Gestión de Residuos Urbanos, y en la demás normativa que sea de aplicación.

#### **Artículo 19. Destino de los frutos de la tierra.**

1. Los usuarios tendrán derecho al aprovechamiento de los frutos que se deriven del cultivo de la tierra, pero únicamente los podrán destinar a consumo propio o de su familia.
2. Queda prohibida toda venta de productos hortícolas que obtengan los usuarios de las

parcelas, o cualesquiera otra operación comercial que conlleve un tráfico jurídico mercantil, salvo autorización por parte del ayuntamiento para su posible comercialización en mercados solidarios, ecológicos y de otra índole social.

3. El Ayuntamiento dejará sin efectos la autorización, en el supuesto de que se descubra la venta o el destino comercial de los productos obtenidos en los huertos, en situaciones contrarias a lo expuesto anteriormente.

#### **Artículo 20. Facultades del adjudicatario.**

1. Son facultades de la persona que haya resultado adjudicataria en el procedimiento de concesión de autorizaciones las de poseer la tierra y demás elementos que conformen el huerto de ocio, en concepto de usuario.

2. Dichas facultades se concretan en el uso, disfrute y aprovechamiento de la tierra, comportando el labrado de la misma, la siembra y plantación, el cuidado y mantenimiento de aquélla, el riego, el abono, el uso de las herramientas precisas para ello, así como de las instalaciones que se encuentren en el huerto, la adquisición de los frutos, y cuantas otras facultades se entiendan incluidas, en atención al destino y naturaleza del bien que se cede.

3. Las facultades expresadas en este artículo únicamente corresponderán al titular de la autorización, sin perjuicio de que el mismo se acompañe de otras personas que ayuden al mismo en tareas de apoyo al cultivo, así como de la colaboración que presten los demás hortelanos.

4. Dichas facultades se entenderán extinguidas una vez transcurra el plazo de concesión del uso, o se extinga la autorización que habilita el mismo.

5.- Los concesionarios de parcelas, como vecinos interesados en el buen uso del huerto, se encargaran de velar por que se cumplan las condiciones de la concesión, por lo que tendrán que informar a la Concejalía de Medio Ambiente del uso de las parcelas.

#### **Artículo 21. Gastos de mantenimiento.**

1. Los usuarios del huerto deben hacerse cargo de la limpieza de sus parcelas, la reposición de los elementos de cierre de accesos, previa autorización desde el Ayuntamiento, la adquisición de los productos necesarios para el mantenimiento de la tierra y cualquier otro gasto ordinario que sea necesario acometer en función del uso y aprovechamiento de sus parcelas.

2. Los gastos de estructura, no incluidos en el apartado anterior, serán de cargo del Ayuntamiento, siempre que no exista una conducta negligente o culpable del usuario del huerto que hubiere originado el desperfecto o daño en las instalaciones. A tales efectos, se deberá poner en conocimiento del Ayuntamiento, a la mayor brevedad, cualquier incidencia que se produzca sobre los huertos, y que pueda derivar en daño a los mismos.

3. Los usuarios estarán obligados a soportar la imposición de cualquier gravamen (tasa, cánones, etc...) que de forma motivada y con arreglo a Derecho, se apruebe por el Ayuntamiento, para sufragar los costes que se deriven de la utilización de los huertos.

#### **Artículo 22. Educación Ambiental.**

1. Los mini huertos sostenibles podrán ser objeto de visitas de escolares y otros colectivos, con el fin de dar a conocer las actividades desarrolladas en los mismos, e inculcar los valores sobre la agricultura tradicional y ecológica.

2. A tales efectos, los usuarios de los huertos vendrán obligados, dentro de los horarios de

apertura de éstos, a permitir la entrada en los mismos de los grupos escolares incluidos en visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento en colaboración con la Administración educativa u otras Administraciones Públicas.

3. En tales casos, el usuario deberá colaborar, en la medida de sus posibilidades, con los docentes o demás personas que acompañen a los escolares, durante la estancia de éstos en los huertos.

4. Así mismo, los usuarios podrán transmitir valores ligados a la tierra y la naturaleza aportando sus conocimientos sobre métodos de cultivos, especies usadas así como cualquier otro dato que suscite el interés de los escolares sobre la agricultura tradicional y ecológica en particular y sobre el medio ambiente en general, fomentando a su vez las relaciones intergeneracionales.

#### **Artículo 23. Pérdida de la condición de usuario.**

1. El incumplimiento de lo estipulado en la presente Ordenanza, provocará automáticamente la pérdida de la condición de usuario

2. Causará la pérdida del derecho al uso del huerto de ocio, los siguientes actos o circunstancias:

a) Desistimiento o renuncia a su derecho, presentada por el beneficiario del uso del huerto ante el Ayuntamiento.

b) Defunción o enfermedad que incapacite al usuario para desarrollar las labores propias del huerto

c) Baja en el padrón de habitantes

d) Abandono en el uso, cultivo de la parcela o actividad agrícola, durante más de 4 meses consecutivos.

e) Por desaparición sobrevenida de las circunstancias que motivaron la adjudicación.

f) Encontrarse en situación de incompatibilidad o prohibición que se detalla en esta Ordenanza.

g) Aprobación de cualquier Plan de desarrollo urbanístico o de infraestructura por parte del Ayuntamiento o cualesquiera otra Administración Pública, que conlleve la implantación de cualquier dotación pública sobre los terrenos destinados a mini huertos sostenibles. En estos casos, la aprobación del referido Plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, a efectos de dejar sin vigencia los títulos habilitantes para el uso de los terrenos demaniales.

3. La pérdida de la condición de usuario, no dará lugar en ningún caso, al reconocimiento de indemnización alguna a favor de aquél.

### **TITULO IV. Régimen de Responsabilidad**

#### **Artículo 24. Responsabilidad.**

Cada usuario de los huertos, será individualmente responsable respecto de los actos que realice sobre la parcela objeto de cesión de uso. La aceptación por parte del correspondiente adjudicatario de la autorización que habilite para el uso sobre los huertos, comportará la asunción por el mismo de la responsabilidad derivada de la ocupación.

Las acciones u omisiones que infrinjan lo prevenido en esta Ordenanza generarán responsabilidad de naturaleza administrativa, sin perjuicio de la exigible ante la jurisdicción penal o civil, en su caso quedando en suspenso la tramitación del procedimiento administrativo hasta que haya

concluido aquél. No obstante, el Ayuntamiento podrá adoptar las medidas cautelares urgentes que aseguren la conservación de los bienes afectados y sus reposición al estado anterior a la infracción.

Las responsabilidades administrativas que se deriven del procedimiento, serán compatibles con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario, así como con la indemnización por los daños y perjuicios causados, que podrán ser determinados por el área municipal de Patrimonio. Asimismo, el responsable responderá de los desperfectos que puedan producirse en los bienes de titularidad municipal, quedando sujeto al reintegro total de los gastos de reconstrucción y reparación de los mismos. Las reparaciones se realizarán, en todo caso, por El Ayuntamiento. Los servicios técnicos competentes, determinarán el importe de la reparación, que será comunicado al infractor para su ingreso en el plazo que se establezca al efecto.

### **Artículo 25. Faltas y Sanciones**

1.-El Ayuntamiento iniciara el procedimiento conducente a determinar si los hechos realizados por el usuario contraviene esta misma Ordenanza y las restantes.

### **Artículo 26.- Procedimiento sancionador.**

#### 26.1.- Tipificación:

Las faltas se tipifican como leves, graves y muy graves.

#### 26.2.- Son faltas leves:

- a) El descuido en el mantenimiento del huerto
- b) La vulneración de lo que se dispone en el artículo 30, en +- 1 hora

#### 26.3.- Son faltas graves:

- a) La vulneración de lo que se dispone en el artículo 30, en más de +- 1 hora y menos de dos horas
- b) La vulneración de lo que se dispone en el artículo 15, 16, 17 y 22
- c) La reincidencia en una falta leve dentro del plazo de 1 año

#### 26.4.- Son faltas muy graves:

- a) La reincidencia en una falta grave dentro del plazo de un año.

#### 26.5.- Instrucción y sanción:

- a) El órgano instructor será la Concejalía Delegada.
- b) El órgano sancionador será la Junta de Gobierno Local

#### 26.6.- Sanciones:

- a) Las faltas leves se sancionarán con amonestación verbal hecha desde la Concejalía de Medio Ambiente
- b) Las faltas graves se sancionarán con amonestación escrita, hecha pública y con requerimiento

al interesado para reponer el estado original la situación alterada.

C) Las faltas muy graves se sancionarán con la pérdida del derecho a la concesión del huerto.

#### **Artículo 27. Perjuicios a terceros.**

1. Los usuarios será igualmente responsables de los posibles perjuicios a terceros que se causaran en el ejercicio de sus facultades de uso y aprovechamiento sobre los mini huertos sostenibles.
2. Asimismo, responderán de las lesiones o daños que ocasionen sobre los demás hortelanos o sus respectivas parcelas e instalaciones., según la ley
3. Se deberá actuar con la debida diligencia, en orden a evitar cualquier tipo de daño, molestia o lesión sobre los demás usuarios de los huertos.

#### **Artículo 28. Indemnización por daños y perjuicios.**

1. En función de las responsabilidades que se originen por parte de los usuarios, según lo establecido en los artículos anteriores, los mismos quedarán obligados para con el perjudicado, a la correspondiente indemnización por los daños o lesiones producidos.
2. En el caso de que la responsabilidad se originase por daños a las instalaciones que se ceden para su uso, el derecho a reclamar la correspondiente indemnización se ejercerá por parte del Ayuntamiento, en base a las normas de derecho administrativo que devengan aplicables.
3. Si los daños o lesiones se produjeran sobre particulares, esto es, demás hortelanos o terceros ajenos a los huertos, la responsabilidad se exigirá por parte de éstos, en base a lo establecido en el artículo 1.902 del Código Civil.
4. En el supuesto de actos vandálicos cometidos por terceros, los usuarios de los huertos lo pondrán en conocimiento de la entidad aseguradora con la que hubieran concertado el seguro de responsabilidad civil, a efecto de que se proceda por la misma, a cubrir los daños y perjuicios producidos sobre los huertos o instalaciones

#### **. Artículo 29. Restauración al estado de origen.**

. Los huertos serán devueltos en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidas al adjudicatario, sin que la tierra haya sido modificada sustancialmente por aportes externos, salvo los abonos orgánicos o los expresamente autorizados por el cedente, de acuerdo con el "Principio de Conservación y Mantenimiento" al que se alude en la presente Ordenanza.

#### **Artículo 30.-Horario de apertura:**

Otoño-Invierno (del 01.11 al 30.04):de08.00 a 17 horas.

Primavera-verano (del01.05 al 31.10) de 08:00 a 21.00 horas

Este Horario podrá estar sujeto a variación según lo determine el Ayuntamiento.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA.** Los actuales adjudicatarios de las parcelas ubicadas en el Huerto Urbano l'Almadrava que no hubiesen tenido incidencias por su no uso o su mal uso, mantendrán su autorización con la entrada en vigor de la nueva Ordenanza de tal manera que empezara a contarse el periodo de la presente Ordenanza.

**DISPOSICIÓN FINAL .** La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.