



SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MAYOR

APORTACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Acta de alineaciones y rasantes (Únicamente se exige su aportación con la solicitud de licencia de obra mayor para supuestos obligatorios, que son: i) en parcelas que no se ajusten a las alineaciones oficiales; ii) no den fachada a una vía urbanizada; o iii) en aquellas en las que el planeamiento en vigor establece modificación de las alineaciones anteriores)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Proyecto básico de obras de edificación
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de la Dirección Técnica
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Cuestionario de la Estadística de la Edificación y Vivienda (hoja estadística).
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Nota simple del Registro de la Propiedad de la finca registral
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Estudio gestión de residuos (EGR)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Anexo fotográfico del estado de las aceras a las que de frente la parcela.
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de abono de Tasas (autoliquidación por SUMA)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de abono de ICIO (autoliquidación por SUMA)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Solicitud de licencia de obras y uso de carácter provisional (en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, art. 235 TRLOTUP). *Será obligatorio aportar junto con la solicitud de licencia la siguiente documentación: i) Compromiso de demoler o desmontar el uso de la instalación u obra autorizada, con renuncia a toda indemnización, que deberá inscribir en el Registro de la Propiedad (art. 235.3 TRLOTUP) ii) Plan de desmantelamiento de la instalación, que incluirá, memoria-presupuesto justificada. iii) Justificante del depósito de garantía del presupuesto económico del plan de desmantelamiento. iv) Documento de reversión de la responsabilidad con el compromiso por escrito, conforme a modelo normalizado publicado.
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Informes o autorizaciones de las correspondientes administraciones sectoriales por existencia de afecciones (Costas, PATIVEL, FGV, Carreteras, PATRICOVA, PATFOR Cátalogo de protecciones). Indicar afecciones: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Cesiones obligatorias por encontrarse parte de la parcela afectada a vialio público (Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a vialio público como consecuencia de la licencia de obra mayor, será necesario tramitar expediente de declaración de innecesariedad de licencia, de conformidad con el art. 247.1 del TRLOTUP).
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Cédula de garantía urbanística (opcional)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Anexo de acometidas (conexiones a servicios de luz, agua, etc.)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Anexo de obras complementarias de urbanización (completar o reponer la urbanización existente: aceras, + compromiso de simultaneidad de obras de urbanización y edificación + justificante de abono de la garantía del PEM íntegro del anexo de obras complementarias de urbanización). <u>VISADO obligatorio</u>
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Integrada en el ámbito UA-16 a 21 (Afectada al depósito de garantía de reparcelación económica)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	El proyecto de obras presentado genera excedente de aprovechamiento urbanístico (Clave 11/PERI de Los Pescadores)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	El proyecto está relacionado con una actividad . Indicar cuál: <input type="text"/>