



SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MAYOR	
APORTACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Acta de <b>alineaciones y rasantes</b> ( <i>Únicamente se exige su aportación con la solicitud de licencia de obra mayor para supuestos obligatorios, que son: i) en parcelas que no se ajusten a las alineaciones oficiales; ii) no den fachada a una vía urbanizada; o iii) en aquellas en las que el planeamiento en vigor establece modificación de las alineaciones anteriores</i> )
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Proyecto básico</b> de obras de edificación
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de la <b>Dirección Técnica</b>
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Cuestionario de la Estadística de la Edificación y Vivienda ( <b>hoja estadística</b> ).
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Nota simple</b> del Registro de la Propiedad de la finca registral
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Estudio gestión de residuos</b> (EGR)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Anexo fotográfico</b> del estado de las aceras a las que de frente la parcela.
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de abono de <b>Tasas</b> (autoliquidación por SUMA)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Documento de abono de <b>ICIO</b> (autoliquidación por SUMA)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Solicitud de licencia de obras y uso <b>de carácter provisional</b> (en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, art. 235 TRLOTUP). *Será obligatorio aportar junto con la solicitud de licencia la siguiente documentación: i) Compromiso de demoler o desmontar el uso de la instalación u obra autorizada, con renuncia a toda indemnización, que deberá inscribir en el Registro de la Propiedad (art. 235.3 TRLOTUP) ii) Plan de desmantelamiento de la instalación, que incluirá, memoria-presupuesto justificada. ii) Justificante del depósito de garantía del presupuesto económico del plan de desmantelamiento. iv) Documento de reversión de la responsabilidad con el compromiso por escrito, conforme a modelo normalizado publicado.
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Informes o autorizaciones de las correspondientes administraciones sectoriales</b> por existencia de afecciones (Costas, PATIVEL, FGV, Carreteras, PATRICOVA, PATFOR Catálogo de protecciones).  Indicar afecciones: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Cesiones obligatorias</b> por encontrarse parte de la parcela afectada a viario público ( <i>Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público como consecuencia de la licencia de obra mayor, será necesario tramitar <b>expediente de declaración de innecesariedad</b> de licencia, de conformidad con el art. 247.1 del TRLOTUP</i> ).
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Cédula de garantía urbanística</b> ( <i>opcional</i> )
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Anexo de acometidas</b> (conexiones a servicios de luz, agua, etc.)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	<b>Anexo de obras complementarias de urbanización</b> (completar o reponer la urbanización existente: aceras, + compromiso de simultaneidad de obras de urbanización y edificación + justificante de abono de la garantía del PEM íntegro del anexo de obras complementarias de urbanización). <b>VISADO obligatorio</b>
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	Integrada en el ámbito UA-16 a 21 ( <i>Afectada al depósito de garantía de reparcelación económica</i> )
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	El proyecto de obras presentado genera <b>excedente de aprovechamiento urbanístico</b> (Clave 11/PERI de Los Pescadores)
<input type="checkbox"/> Procede <input type="checkbox"/> No procede	El proyecto está <b>relacionado con una actividad</b> . Indicar cuál: <input type="text"/>