

**ANEXO V
A LA MEMORIA**

*Concejalía de Turismo
Ayuntamiento de El Campello*

AÑO 2012

**DATOS DE OCUPACIÓN
VERANO 2013
01 JULIO AL 15 DE SEPTIEMBRE**

Índice

1. Ocupación

1.1. Oferta de alojamientos turísticos de El Campello.....	3
1.1.1. Hoteles.....	3
1.1.2. Apartamentos turísticos.....	3
1.1.3. Campings.....	4
1.2. Resumen de ocupación verano 2013.....	4-5
1.3. Gráficos flujo años 2007 a 2013.....	6
1.4. Promedio de ocupación de los últimos años	7
1.5. Conclusiones datos ocupación verano 2013.....	8
g) turismo residencial.....	9-10
1.6. Anexos	
Anexo 0.....Listados de empresas turísticas	
Anexo I.....Comparativas mensuales con respecto al año 2012	
Anexo II.....Censo de población y viviendas	
Anexo III.....Tipo de alojamiento de los usuarios de la TouristInfo	

INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013

1. OCUPACIÓN

1.1. OFERTA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE EL CAMPELLO

1.1.1. HOTELES

El Campello contó este verano con **7** establecimientos hoteleros, ya que el Hotel Playa Campello (con 25 habitaciones) permaneció cerrado, por otro lado el Gran Hotel reabrió bajo el nombre de Hotel La Familia Gallo Rojo

Siendo la capacidad hotelera actual es de **544 camas**:

Hotel La Familia Gallo Rojo 4 estrellas	202 plazas (99 habitaciones)
Jorge I 3 estrellas	120 plazas (50 habitaciones)
Hotel La Familia 3 estrellas.....	31 plazas (16 habitaciones)
Hotel – Apartamentos Mar Azul 2 estrellas...	41 plazas (11 habitaciones y 6 estudios)
Hotel Nuria 1 estrella.....	48 plazas (21 dobles y 3 individuales)
Hostal San Juan 2 estrellas	90 plazas (36 dobles y 2 individuales)
Hostal Arosa 2 estrellas	12 plazas (6 habitaciones)

1.1.2. APARTAMENTOS TURÍSTICOS.

En la actualidad, se dispone de 2 establecimientos en categoría de BLOQUE DE APARTAMENTOS, como son “**Pueblo Acantilado Suites**” y “**El Congo**”.

Además, existen otras 6 Empresas Explotadoras legalmente autorizadas para el alquiler de apartamentos turísticos inscritas en el registro del Servicio Territorial de Turismo, aportando un total de **961 camas**.

Muchas de las empresas de alquiler de apartamentos no proporcionan sus datos de ocupación, por lo que se les apercibió que, de seguir así, dejarían de aparecer en las publicaciones turísticas, por lo que esperamos que los resultados mejoren para la próxima temporada.

INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013

PUEBLO ACANTILADO SUITES	224 plazas (100 apartamentos)
CONGO	72 plazas (18 apartamentos)
COSTA COVETA	25 plazas (5 chalets)
INMO LEVANTE	40 plazas (10 apartamentos)
FERROVIARIOS	480 plazas (120 apartamentos)
EXCLUSIVE RENTALS	24 plazas (6 apartamentos)
VILLA CARE	64 plazas (4 villas, 5 apart. y 4 bungalows)
LOPEZ GESTIÓN INMOBILIARIA	32 plazas (6 apartamentos)

Observaciones: A la realización de este informe se ha abierto una nueva empresa "Robinsons" que no operaba en verano.

No obstante, podemos afirmar que todavía existe un **número elevado de alquileres clandestinos**, por lo que estimamos que los datos generales en ocupación de alojamientos turísticos (apartamentos, villas, bungalows, etc) son solamente aproximados y que su cifra real podría resultar superior, aumentando de esta forma la media final.

1.1.3. CAMPAMENTOS TURÍSTICOS

Los 3 campings situados en el término municipal de El Campello suponen un total de **926 plazas**.

COSTA BLANCA	400 plazas (80 parcelas y 20 bungalows)
BON SOL	94 plazas (35 parcelas y 2 bungalows y 14 acampada libre)
JARDIN	432 plazas (124 parcelas y 11 bungalows: 4 de 6 pax y 7 de 5 pax)

TOTAL DE PLAZAS DE ALOJAMIENTO REGLADO: 2.431 CAMAS

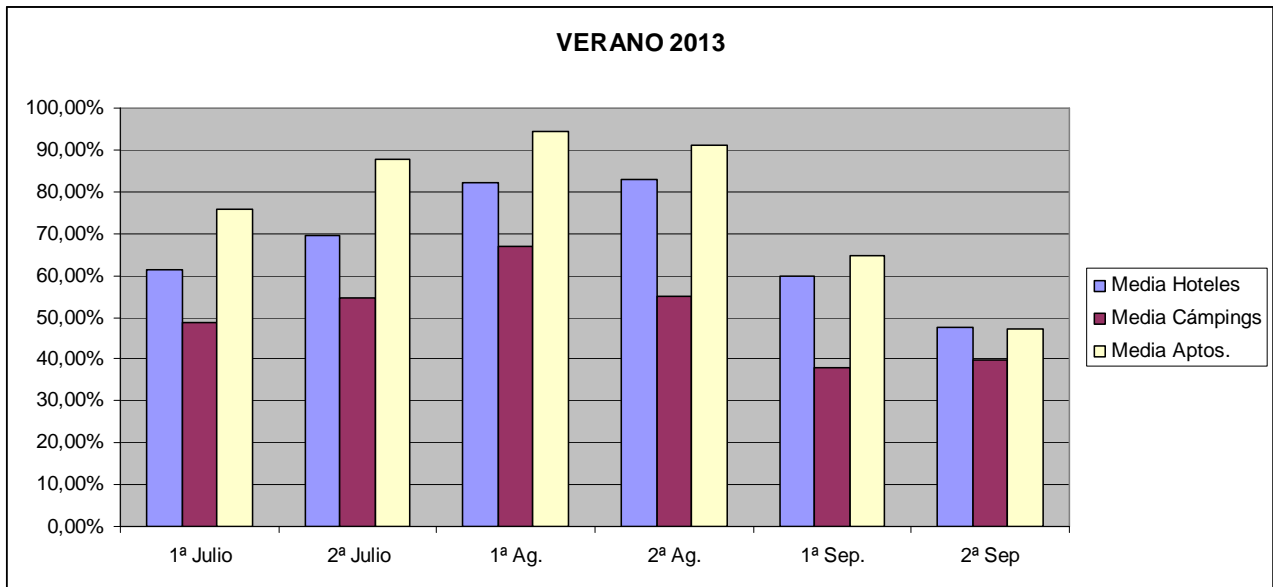
HOTELES	544
APARTAMENTOS	961
CAMPINGS	926

INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013

1.2. RESÚMEN DE OCUPACIÓN VERANO 2013

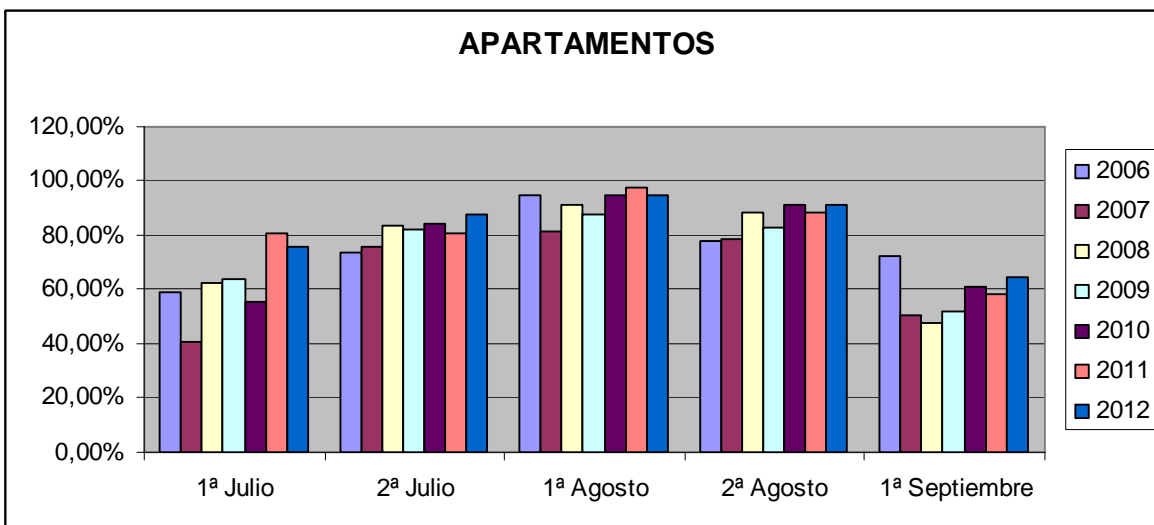
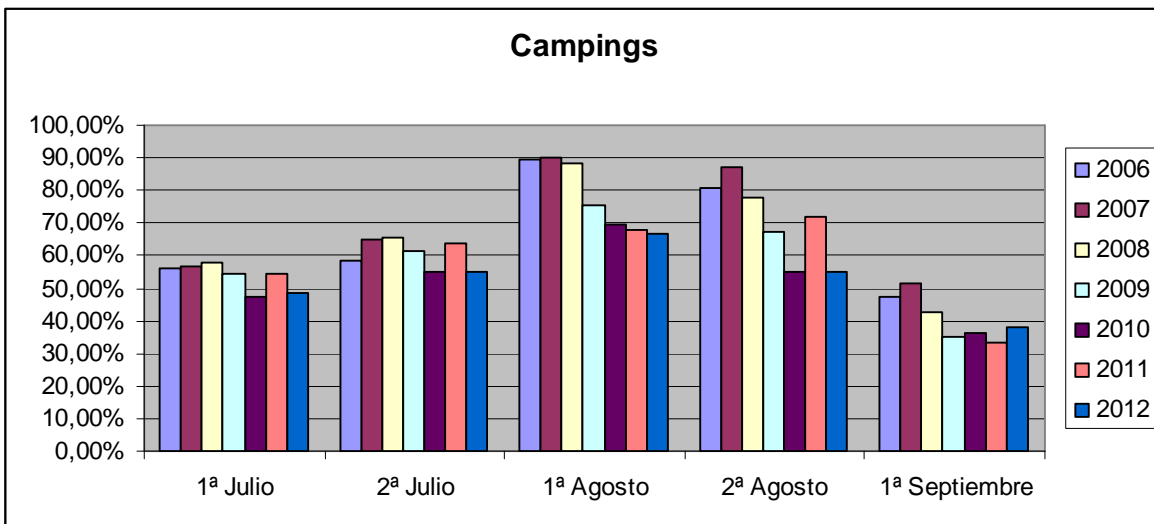
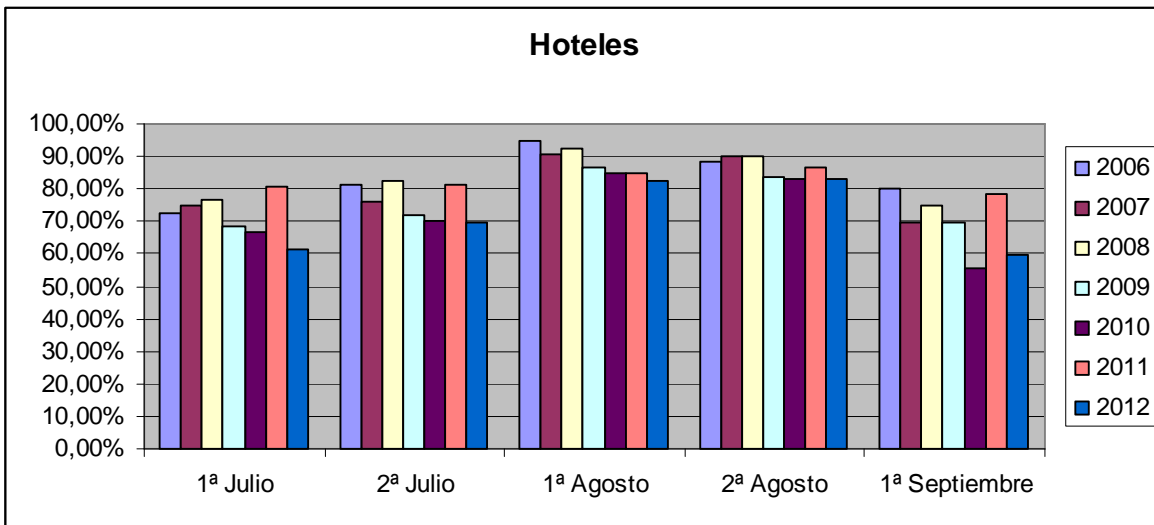
AÑO 2012	1ª Julio	2ª Julio	1ª Ag.	2ª Ag.	1ª Sep.	2ª Sep
HOTELES						
Gran Hotel Campello	9,87%	27,59%	73,78%	66,00%	21,00%	9,31%
Jorge I	82,00%	82,10%	93,00%	88,00%	72,00%	57,00%
Mar Azul	95,00%	92,00%	99,00%	98,00%	93,00%	80,00%
Nuria	75,00%	71,00%	89,00%	72,00%	63,00%	32,00%
San Juan	69,13%	69,05%	86,00%	85,59%	62,61%	70,00%
Arosa	25,00%	75,00%	65,00%	85,00%	30,00%	20,00%
Hotel La Familia	72,95%	70,00%	70,00%	85,29%	77,92%	65,42%
Media Hoteles	61,28%	69,53%	82,25%	82,84%	59,93%	47,68%
CAMPINGS						
Costa Blanca	48,68%	57,18%	62,06%	52,30%	27,55%	30,32%
Bon Sol						
Jardín	48,89%	52,24%	71,43%	57,68%	48,51%	49,00%
Media C�mpings	48,79%	57,71%	66,75	54,99%	38,03	39,66%
APARTAMENTOS						
Pueblo Acantilado	91,47%	93,24%	97,00%	92,87%	87,43%	83,00%
Ferrovianos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	84,00%
Congo	80,00%	70,00%	80,00%	90,00%	70,00%	70,00%
Exclusive Rentals	78,00%	96,00%	100,00%	88,00%	51,50%	41,00%
Inmo Levante						0,00%
Villacare	30,00%	80,00%	95,00%	85,00%	15,00%	5,00%
Costa Coveta						
Inmo López						
Media Aptos.	75,89%	87,85%	94,40%	91,17%	64,79%	47,17%

INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013



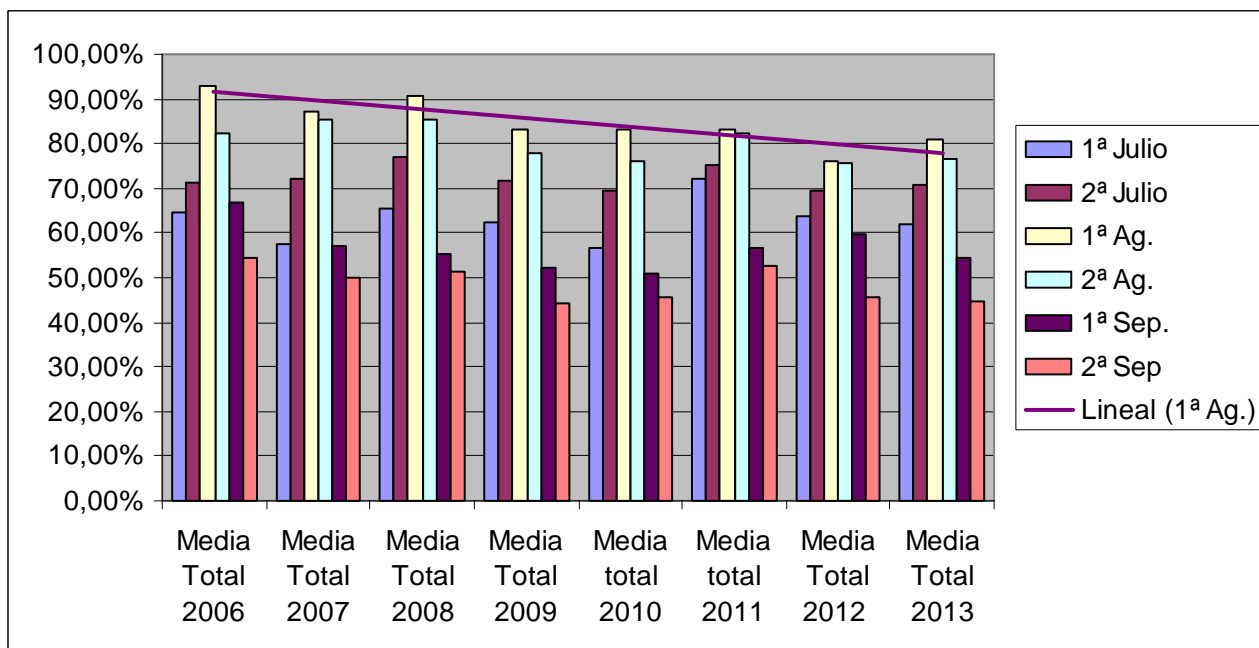
INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013

1.3. GRÁFICOS FLUJO AÑOS 2007-2013



1.4. PROMEDIOS DE OCUPACIÓN TOTAL DE LOS ÚLTIMOS 7 AÑOS

	1ª JULIO	2ª JULIO	1ª AGOSTO	2ª AGOSTO	1ª SEPT	2ª SEPT
Media 2013	61,99%	70,70%	81,13%	76,33%	54,25%	44,83%
Media 2012	63,58%	69,51%	76,27%	75,67%	59,67%	45,73%
Media 2011	72,06%	75,21%	83,20%	82,16%	56,71%	52,72%
Media 2010	56,55%	69,57%	83,12%	76,29%	51,19%	45,38%
Media 2009	62,28%	71,87%	83,14%	77,96%	52,19%	44,23%
Media 2008	65,60%	77,06%	90,57%	85,47%	55,09%	51,36%
MEDIA 2007	57,61%	72,23%	87,36%	85,34%	57,16%	50,07%
MEDIA'06	62,40%	71,13%	93,11%	82,26%	66,77%	54,30%



1.5. CONCLUSIONES DATOS OCUPACIÓN VERANO 2013

a) El turismo, si bien se ha convertido en el sector más importante de la economía de El Campello, sigue adoleciendo de un marcado componente estacional, que comprende los meses de julio, grandes picos en agosto y la primera quincena de septiembre.

b) Respecto al año anterior, se observa que la ocupación ha experimentado un leve aumento, situándose en cifras similares al 2011. Sin embargo, este aumento solo se ha experimentado en el mes de agosto, con un aumento medio de unos 6 puntos, manteniéndose igual el resto del verano con respecto al anterior.

Por otro lado, en líneas generales, a pesar de la crisis, se aprecia un mantenimiento de la ocupación con buenas cifras durante el verano.

c) En líneas generales, **la tendencia** de ocupación, observando el gráfico de media de los últimos siete años, **sigue siendo en leve descenso**, excepto en cuanto a los apartamentos de alquiler, con predilección de la primera quincena de Julio y la primera de septiembre.

d) Tal y como se viene observando en los dos últimos años, la tendencia de nuestro visitante es de un mayor fraccionamiento de las vacaciones, siempre dentro del periodo estival.

e) Turismo Residencial. **(ANEXO II)**

1.-Debemos destacar el peso que tiene el llamado "**Turismo Residencial**" según se vislumbra en el informe de estadísticas y el tipo de alojamiento del turista de la oficina de turismo que se aloja en apto. en propiedad o de amigos y familiares, como señalamos más abajo.

1. La **población flotante** en verano es de entre **60.000 y 70.000 personas**, frente a las **27.000 censadas** en la actualidad, de lo cual, si la capacidad

INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013

de alojamiento reglado es de unas 2.500 plazas/día, se desprende que unas **35.000 a 40.000 personas** se alojan en apartamentos de segunda residencia, bien de su propiedad, de amigos o familiares o de alquiler clandestino.

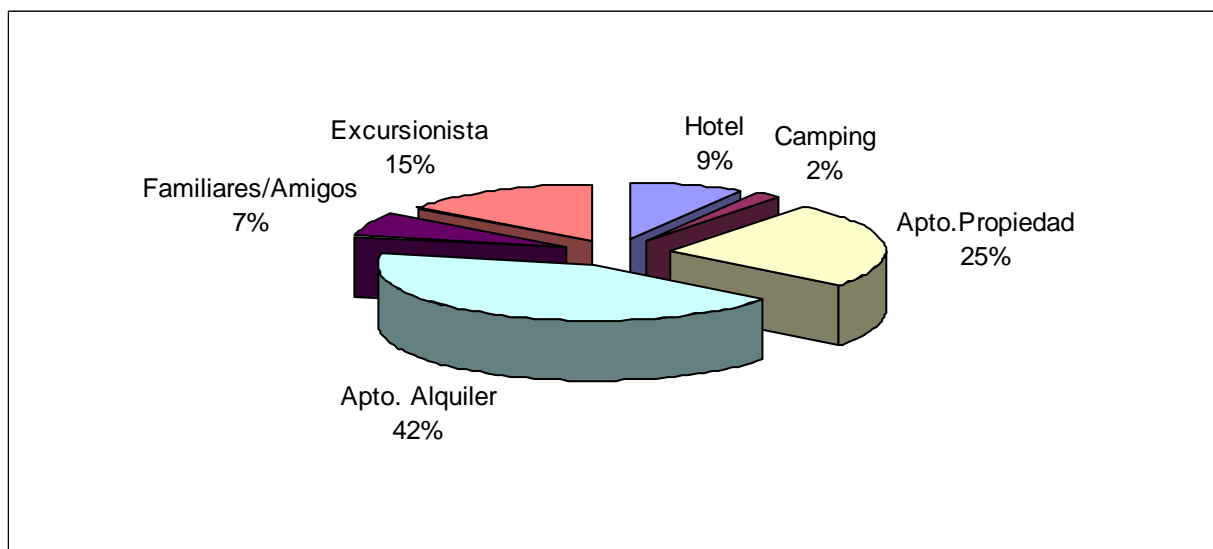
2. Información que se confirma pues en El Campello, según datos del INE (actualización 2011) posee alrededor de **26.600 viviendas censadas** de las cuales casi 11.000 son viviendas secundarias, lo que supone una capacidad, a una media de 4 personas por apartamento, **de 44.000 personas**, cantidad coincidente con la apuntada en el párrafo anterior.
3. Por otro lado, según los **datos que se recogen desde la oficina de turismo del tipo de alojamiento escogido** por los usuarios del servicio (no **se incluyen a los locales**, esto es los que ya están empadronados), se aprecia que mayoritariamente los turistas atendidos son **propietarios** de una vivienda en el municipio (35%), los alojados en **apartamento de alquiler**(37%). Los alojados en **apartamento de amigos y familiares y hoteles** ocupan el (7%), mientras que los que dicen alojarse en **camping** representan el 2%.

Gráfico 5

(extraído excel estadísticas “Tipo de alojamiento” usuarios Tourist Info verano 2013)

>Julio, agosto y sept	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL
Hotel	101	131	232
Camping	14	37	51
Apto.Propiedad	412	255	667
Apto. Alquiler	373	753	1126
Familiares/Amigos	100	83	183
Excursionista	189	209	398
	1189	1468	2657

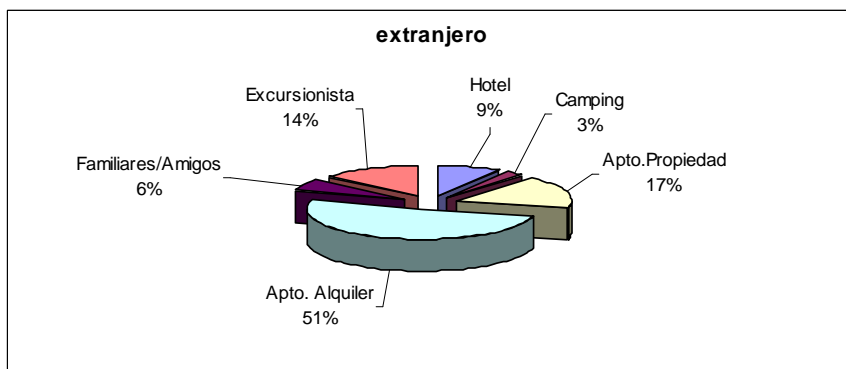
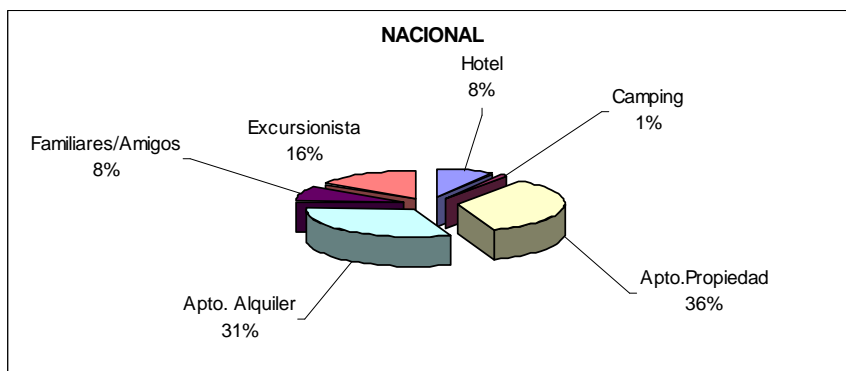
INFORME OCUPACIÓN VERANO 2013



De todos modos, cabe diferenciar **por procedencias**, ya que se producen diferencias significativas en cuanto a la vivienda en alquiler y la vivienda en propiedad, detectándose una proporción totalmente inversa:

Vivienda en Propiedad: Nacional 36% / Extranjero 17%

Vivienda de alquiler: Nacional 31%/ Extranjero 51%



4. Por lugares de procedencia, (Estadísticas “Tipo Alojamiento” verano 2013) destacan los propietarios nacionales de apartamentos residentes en la **Comunidad de Madrid (69.75%) y la Comunidad Valenciana (18.33%)** seguidos de las dos Castillas, y de los extranjeros los ciudadanos del **Reino Unido (33.14%) y Francia (54.55%)**. (Datos idénticos prácticamente al 2012)