

ANEXO 2
A LA MEMORIA

AÑO 2020

Concejalía de Turismo
Ayuntamiento de El Campello

DATOS DE OCUPACIÓN
ANUALES

Índice

I-	CAPACIDAD ALOJATIVA REGLADA.....	3
II-	OFERTA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE EL CAMPELLO.....	4
1-	HOTELES.....	4
2-	APARTAMENTOS TURÍSTICOS.	4
	2.1 Bloques de apartamentos.	4
	2.2 De las viviendas individuales	5
	2.2.1 Empresas explotadoras	5
	2.2.2 Portales turísticos	6
3-	CAMPAMENTOS TURÍSTICOS.....	6
III-	GRÁFICOS	7
IV-	VERANO 2020	8
V-	CONCLUSIONES	9
VI-	Anexo: Gráficos alojamiento cliente de la Tourist Info.....	10

INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

I- CAPACIDAD ALOJATIVA REGLADA

Desde el presente año, Turisme CV ha habilitado un espacio de datos abierto para poder realizar consultas sobre los establecimientos turísticos. Link: http://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/listado_empresas/listado_empresa.html?tam=&menu_id=10

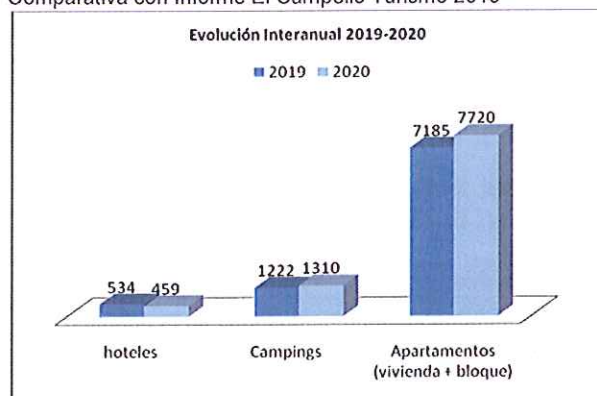
TOTAL DE PLAZAS DE ALOJAMIENTO REGLADO: 9.489 camas

HOTELES	459
APARTAMENTOS	7.720
Bloque 493 + Vivienda 7.227	
CAMPINGS	1.310

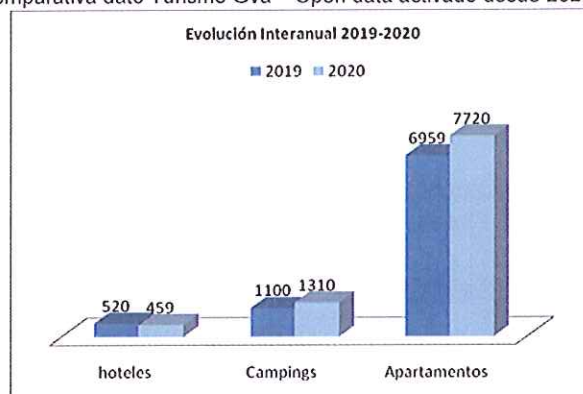
Gráfico Capacidad alojativa



Comparativa con Informe El Campello Turismo 2019



Comparativa dato Turisme Gva – Open data activado desde 2020



INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

II- OFERTA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE EL CAMPELLO

1- HOTELES ----- 219 habitaciones, en total 459 CAMAS

El Campello contó este verano con 9 establecimientos hoteleros. El B&B Purfica ya consta como cerrado. El hotel Jorge I (con 120 plazas) sigue cerrado, por lo que descontamos sus plazas. El Jova ha permanecido en cierre temporal casi todo el año.

Siendo la capacidad hotelera actual es de 219 habitaciones, con un total de **459 plazas** frente a las **534** del pasado año (lo que supone **75 plazas menos en capacidad**. Datos ajustados a los oficiales (web de TCV)

1- Hotel La Familia Gallo Rojo 4 *	99 hab. (55 hab. Con posibilidad de triple)	202 plazas
2- Hotel Jova 3*	21 habitaciones	42 plazas
3- Hotel La Familia 3*	16 habitaciones	31 plazas
4- Hotel – Apartamentos Mar Azul 2*	11 habitaciones y 6 estudios	34 plazas
5- Hostal San Juan 2*	50 habitaciones	102 plazas
6- Hostal Arosa 2*	6 habitaciones	12 plazas
7- Hostal 12	7 habitaciones (1 ind y 1 triple)	14 plazas
8- Hostel Hakuna Matata	3 habitaciones	22 plazas
	TOTAL	459 plazas

Del muestreo de tipo de alojamiento utilizado por los visitantes que acuden al servicio de información turística, al igual que el pasado año, se observa que tan sólo el **4% Nacional y 5% Extranjero** se alojan en hotel. (ver [Gráfico Tipo de Alojamiento](#))

2- APARTAMENTOS TURÍSTICOS7.720 camas

Datos Servicios territoriales – APARTAMENTOS.....7.720 camas (Bloque 493 + Vivienda 7.227)

Debemos distinguir, los apartamentos que son gestionados en modalidad de Bloque, y las viviendas individuales gestionadas por empresas explotadoras y portales.

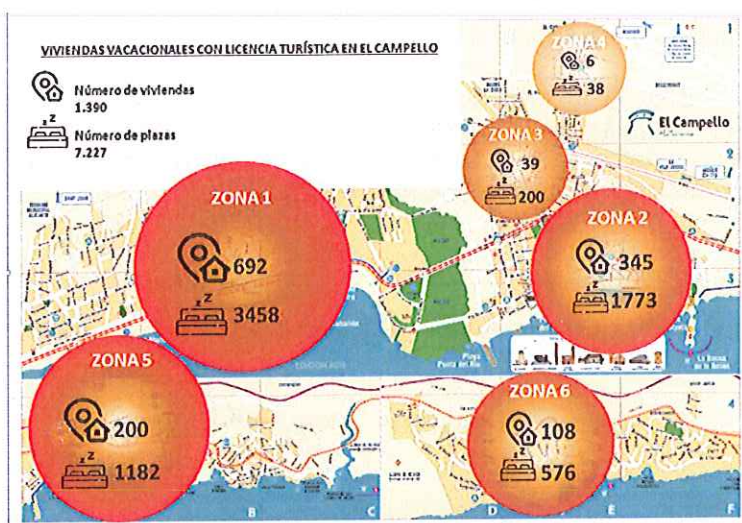
2.1 Bloques de apartamentos. 179 viviendas, que hacen 493 plazas

De los 4 establecimientos en **BLOQUE DE APARTAMENTOS del 2019**: "Pueblo Acantilado Suites" y "El Congo", MyFlats y Carmen Beach, se ha añadido en 2020 el AHOY. En la actualidad tenemos:

Pueblo Acantilado	100 apartamentos	224 plazas
El Congo	18 apartamentos	72 plazas
My Flats	11 apartamentos	60 plazas
Carmen Beach	12 bungalows	49 plazas
Ahoy	38 apartamentos	114 plazas
	179 viviendas	493 plazas

INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

2.2 De las viviendas individuales, 1.390 viviendas, con un total de 7.227 plazas.



Estas viviendas son alquiladas por distintos medios:

2.2.1 Empresas explotadoras - Estimación de 1.696 plazas

Además, existen otras **18 Empresas Explotadoras (una más que en 2019)** legalmente autorizadas para el alquiler de apartamentos turísticos inscritas en el registro del Servicio Territorial de Turismo. Este año **Lorelay y Lovely House nos anunciaron que dejaban de operar** (aunque sigue apareciendo en la [web de Turisme GVA](#)) y abrieron dos empresas nuevas (Álvaro Arias Jiménez y First Villa Costa Blanca) Debemos puntualizar que **Ferrovianos** sólo alquila apartamentos a sus asociados y que en realidad su funcionamiento es más de "Bloque"

1- Turisfer-Aso. Ferrovianos	120 apartamentos	480 plazas
2- El Campello Rentals	6 apartamentos	342 plazas
3- Villacare	4 villas, 5 apartamentos y 4 bungalows.	64 plazas
4- Robinsons	19 propiedades	80 plazas
5- Sunderenchevillas	7 propiedades	46 plazas
6- Costa Coveta ***	5 chalets	25 plazas
7- Inmo Levante **	10 apartamentos	40 plazas
8- Costa Playa **	12 apartamentos	48 camas
9- Servicios Inm. El Campello	6 apartamentos	30 camas
10- Tavolini	2 chalets y 2 apartamentos	30 camas
11- Gest Campello	12 apartamentos	72 camas
12- Gest Plaza ***	4 apartamentos	24 camas
13- Inmocampello **	11 propiedades	66 camas
14- Alkilok	8 propiedades	38 camas
15- Cinderela	2 propiedades	12 camas
16- D & M	10 propiedades	62 camas
17- Alvaro Arias Jiménez	3 propiedades	15 camas
18- First Villas Costa Blanca	33 propiedades	162 camas
TOTAL	290 VIVIENDAS	1.696 CAMAS

** Solo alquiler de verano

*** Se van a replantear el negocio

INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

2.2.2 Portales turísticos - 963 VIVIENDAS – 5.328 plazas

- Según datos de AirDNA, en el portal **Air B& B** constan unos 963 apartamentos en El Campello, que hace un total de 5.328 plazas. Como observación, el Pueblo Acantilado, Congo y Ferroviarios NO tienen su oferta publicada en Airbnb.

Del muestreo de tipo de alojamiento utilizado por los visitantes que acuden al servicio de información turística el **21% Nacional** (con fuerte descenso respecto al año anterior que tenía un 36%) y **29% Internacional** se aloja en Apartamento en alquiler (el pasado año fue del 46%). Ocurre a la inversa con los **apartamentos en propiedad** (Nacional 46% - Extranjeros 39%) aunque este año no es significativo.

3- CAMPAMENTOS TURÍSTICOS -----**1.310 plazas.**

Los 3 campings más los 2 nuevos Camper Área situados en el término municipal de El Campello suponen un total de **1.310 plazas.**

nombre	ca_plazastotal	num_parcelas	plazas_parcel	num_bungalo	plazas_bungals	sup_libre	plazas_libres
CAMPER AREA 7	96	32	96				
CAMPER AREA CAMPELLO BEACH	120	40	120				
CAMPER AREA NATUR PLAYAMUCHAVISTA	210	70	210				
CAMPING BON SOL	145	45	135	2	10		
CAMPING COSTA BLANCA	315	63	189	20	94	615	32
CAMPING EL JARDIN	424	122	366	11	60		
	1310	372	1116	33	164	615	32

Los **extranjeros** que visitan la oficina de turismo lo utilizan en un **11%**, mientras que los **españoles solo un 2%**. Lo que, con la gran cantidad de plazas y la alta ocupación, en especial en los meses de invierno, suponemos que es un cliente que no visita mucho las oficinas de turismo, pues sus intereses son distintos al cliente convencional. ([ver gráfico](#))

El año 2020 se ha visto afectado por la pandemia que obligó al cierre cautelar de muchos de los alojamientos, a excepción de los campings, desde mediados de marzo de 2020 hasta mediados del mes de mayo.

INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

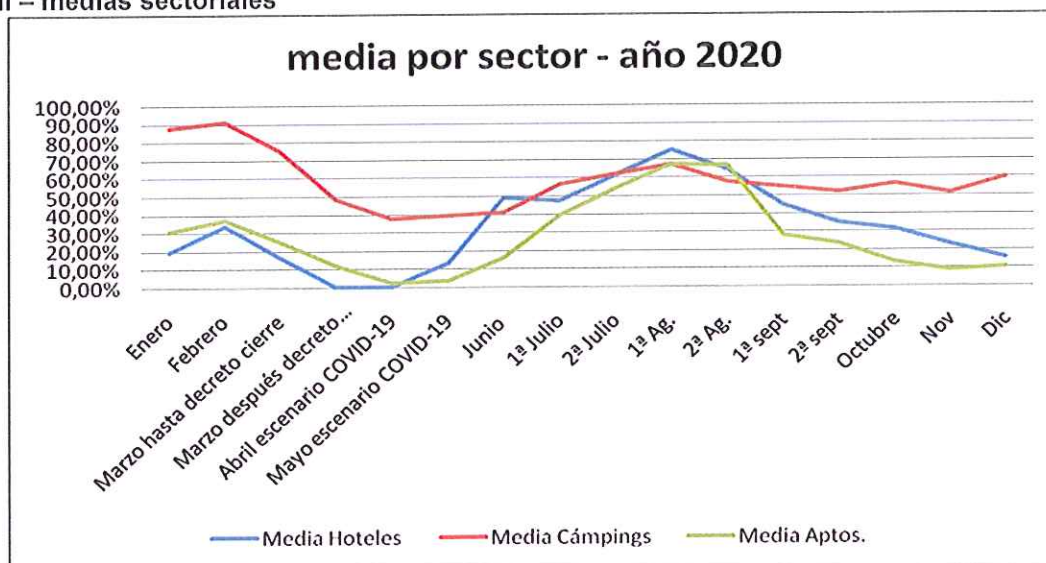
III- GRÁFICOS

Gráfico I – Media Ocupación

AÑO 2020 - OIT	Enero	Febrero	Marzo hasta decreto tierra	Marzo después decreto tierra	Abril escenario COVID-19	Mayo escenario COVID-19	Junio	1ª Julio	2ª Julio	1ª Ag.	2ª Ag.	1ª sept	2ª sept	Octubre	Nov	Dic
Media Hoteles	19,44%	34,00%	17,00%	0,00%	0,00%	13,54%	49,26%	47,20%	61,41%	75,28%	64,61%	44,50%	35,00%	31,38%	22,77%	15,4
Media Cámpings	87,74%	91,26%	75,34%	48,65%	37,54%	39,49%	41,47%	56,77%	62,07%	67,58%	57,95%	54,74%	51,88%	56,42%	51,32%	60,1
Media Aptos.	31,06%	37,11%	25,09%	12,22%	2,60%	3,71%	16,36%	39,40%	54,09%	67,36%	66,71%	28,11%	23,42%	13,33%	8,76%	10,6
Media total OIT	46,08%	54,12%	39,14%	20,29%	13,88%	18,91%	35,69%	53,49%	66,58%	66,58%	66,58%	39,31%	39,31%	39,31%	27,62%	28,7



Gráfico II – medias sectoriales



INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

IV-VERANO 2020

Los meses de verano se solicita la ocupación de forma quincenal para obtener datos más esclarecedores.

Gráfico III

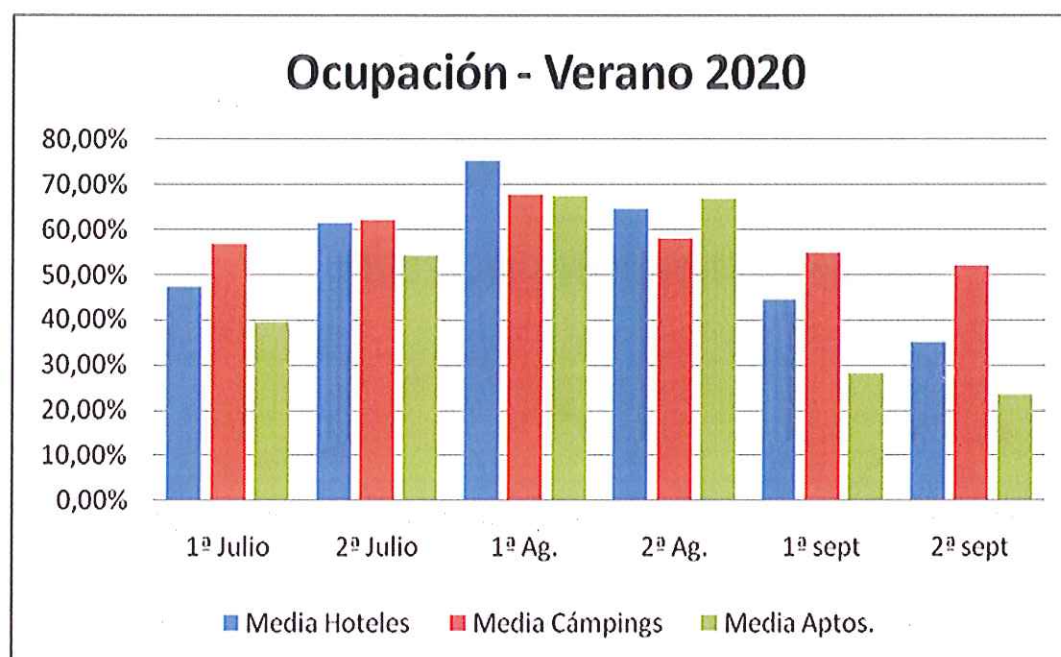
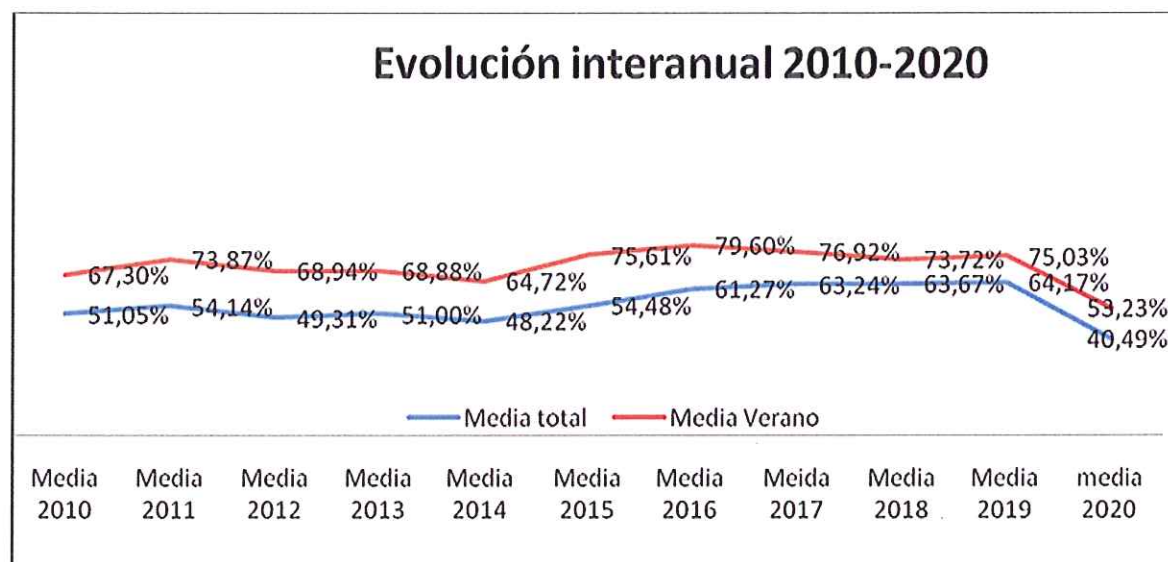


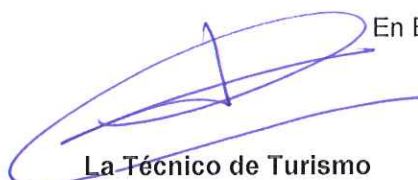
Gráfico IV - Comparativa últimos 10 años – Media Anual



INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

V- CONCLUSIONES

- ✓ Este año no se puede analizar como años anteriores debido a la crisis del COVID 19 que ha provocado un parón muy importante en la actividad turística.
- ✓ A destacar el pico descendente durante los meses de **marzo a mayo**, en que solo quedaron abiertos los campings (manteniendo una ocupación media de 40%), hasta junio en que se aprecia una mejoría y los datos favorables de julio y agosto, alcanzando una ocupación de hasta el 70% que contrasta con años anteriores con medias de más del 90% (ver informe 2019)
- ✓ Durante los meses de invierno, debido a un nuevo repunte en los contagios y al cierre de fronteras y de comunidades, con excepción de los campings, se produce una bajada de ocupación en especial en hoteles.
- ✓ En verano, el alojamiento en hoteles, al contrario que en años anteriores, ha superado a los apartamentos.
- ✓ Los alojados en campings normalmente son clientes extranjeros – franceses, holandeses, belgas, ...(*véase "Estadísticas gráfico por tipo de alojamiento"*) que aprovechan los meses menos calurosos para recorrer tierras españolas y buscar un sitio de residencia).
- ✓ Comparando los datos sobre el tipo de alojamiento utilizado por el cliente atendido en la oficina de turismo (ver informe gráfico tipo alojamiento e informe Estadísticas 2020), sabemos que en la mayoría de los casos (**un 47% para el nacional y un 39% para el extranjero**) éstos se alojan en **viviendas de su propiedad**. Seguido del alojamiento en "Apartamento de alquiler" en que los datos son inversos (21% nacional, 29% extranjero). De esto se desprende que el llamado "**Turismo Residencial**" sigue teniendo un gran peso, especialmente en ciudadanos procedentes Comunidad Valenciana y Madrid y del Reino Unido y Francia.



La Técnico de Turismo
Fdo. Eva Alberola Carratalá

En El Campello, a 16 de marzo de 2021

INFORME OCUPACIÓN ANUAL 2020

VI- Anexo: Gráficos tipo de alojamiento del cliente de la Tourist Info

